



## **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

### **ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 22/2022**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 149/2022**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 24η Οκτωβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 7:00 μ.μ., συνέρχεται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας στην 22η/2022 συνεδρίαση, που πραγματοποιείται στην «Αίθουσα Δημάρχου Χρήστου Μαλαπάνη» στο Ιστορικό Δημαρχείο, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 104170/20-10-2022, σε ορθή επανάληψη, πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Πολίτης Δημήτριος, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αγγελή Μαρία, 3) Αγγελής Αναστάσιος (Τάσος), 4) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 5) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, 6) Αναστασόπουλος Χρήστος, 7) Βασιλόπουλος Παναγιώτης (προσέλευση κατά τη διαδικασία ελέγχου της δημοτικής αρχής και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 156 απόφαση), 8) Δούβας Ιωάννης, 9) Δρούγας Παντελής, 10) Κανάκης Βασίλειος, 11) Καραγιάννης Ανδρέας, 12) Κλάδης Παύλος, 13) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 14) Κουκούτσης Δημήτριος (προσέλευση κατά τη διαδικασία ελέγχου της δημοτικής αρχής και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 152 απόφαση), 15) Λιάππας Λεωνίδας, 16) Μαλαπάνη Μαρία (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 153 απόφαση), 17) Μαρινάκης Σαράντος, 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπασακίδης Νικόλαος, 20) Μπεχράκης Σταμάτης (προσέλευση κατά τη διαδικασία ελέγχου της δημοτικής αρχής), 21) Νιάρχος Αναστάσιος (προσέλευση κατά τη διαδικασία ελέγχου της δημοτικής αρχής και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 156 απόφαση), 22) Οικονομάκου Μαρία (προσέλευση κατά τη διαδικασία ελέγχου της δημοτικής αρχής), 23) Σκοπετέας Αναστάσιος, 24) Σωφρονάς Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 153 απόφαση), 25) Τζαμουράνης Βασίλειος, 26) Τσαπόγας Κωνσταντίνος, 27) Φάβας Γεώργιος και 28) Χριστόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 153 απόφαση).

Στη συνεδρίαση επίσης συμμετέχουν μέσω τηλεδιάσκεψης (zoom) οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 153 απόφαση), 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 153 απόφαση), 3) Μπαρούνη Μαρία και 4) Χειλάς Παναγιώτης (αποχώρηση κατά τη διαδικασία ελέγχου της δημοτικής αρχής), μετά τη συναίνεση του Σώματος ότι συντρέχουν λόγοι αντικειμενικής αδυναμίας που δεν μπορούν να παραβρίσκονται στη συνεδρίαση.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Γκλεγκλέ Ελένη, 3) Κουζή Αντωνία (Τόνια), 4) Λαζαρίδης Γεώργιος, 5) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος, 6) Μπάκας Δημήτριος, 7) Οικονομάκος Δημήτριος, 8) Σταματόπουλος Ευστάθιος και 9) Φαββατάς Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων 1) Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος, 2) Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και 3) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, με τη συμμετοχή μέσω τηλεδιάσκεψης (zoom) του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Αθανασίου Βασιλόπουλου, ο οποίος βρίσκεται σε προγραμματισμένο ταξίδι στην Αυστραλία.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Σώματος, για συζήτηση και λήψη απόφασης περί έκδοσης ή μη του ψηφίσματος με τίτλο:

**Ψήφισμα περί επανεξέτασης των νέων αντικειμενικών αξιών στη Δημοτική Κοινότητα Μ. Μαντίνειας**

μετά από την παρακάτω πρόταση, που κατατέθηκε από τη Δημοτική Αρχή:

**ΨΗΦΙΣΜΑ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας εκφράζει την συμπαράστασή του και τη σύμφωνη γνώμη, στη διαμαρτυρία των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Μικρής Μαντίνειας, αναφορικά με την αύξηση του υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών (Τιμή Ζώνης) από το Υπουργείο Οικονομικών.

Δεδομένου ότι δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες για την εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πολλές ιδιοκτησίες παραμένουν αγροτικές, καλούμε το Υπουργείο Οικονομικών όπως επανεξετάσει εκ νέου τις τιμές των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή της Μικρής Μαντίνειας, λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές συνθήκες των ακινήτων και τις σημερινές τιμές των αγοραπωλησιών.

Επισυνάπτεται το κείμενο διαμαρτυρίας κατοίκων της Μικρής Μαντίνειας:

**ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ**

Κατοίκων Μ. Μαντίνειας Καλαμάτας

Σε καθολική απόγνωση, απελπισία και αγανάκτηση βρίσκονται οι κάτοικοι της Μ. Μαντίνειας, μετά την έκδοση των καινούργιων εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ (v.4228/2013).

Δυστυχώς και παρά τις ανακοινώσεις περί του αντίθετου (μείωση εισφορών), η ΤΖ για την περιοχή μας εκτινάχτηκε από τα 900,00 ευρώ στα 1.700,00 ευρώ. Ίσως ορισμένοι να βλέπουν πολύ πιο μακριά σε αντίθεση με τους κοντόφθαλμους συγχωριανούς μας!!

Ένεκα αυτού οι αξίες των οικοπέδων (εντός οικισμού) διπλασιάστηκαν, τριπλασιάστηκαν και παραπάνω κατά την Δ.Ο.Υ, αλλά εμείς που γεννηθήκαμε, μεγαλώσαμε και ζούμε στο χωριό μας απαντάμε ότι αυτές (τιμές) ουδεμία σχέση έχουν με τις πραγματικές.

Ζητάμε να μας δώσουν στοιχεία αγοροπωλησιών, βάσει των οποίων δικαιολογούνται οι ανήκουστες αυτές ανατιμήσεις. Τους πληροφορούμε ότι τέτοια στοιχεία δεν υπάρχουν και οι πωλήσεις που έγιναν την τελευταία 10ετία είναι μηδενικές. Ομοίως μηδενική είναι και η οικοδομική δραστηριότητα στο χωριό μας.

Το Σχέδιο πόλης, που σ' αυτό περιλαμβάνεται και ο υπάρχων οικισμός βρίσκεται σε αδράνεια και ουδείς ξέρει πότε θα ολοκληρωθεί. Οικόπεδα εντός του οικισμού ρυμοτομούνται με αποτέλεσμα να μην οικοδομούνται, ούτε άδεια να εκδίδεται σ' αυτά, αλλά ο ΕΝΦΙΑ, ΤΑΠ κ.λ.π. καλούμεθα να πληρώνονται και μάλιστα σε αξίες εξωπραγματικές. Σημειώνουμε ότι το χωριό μας βρίσκεται ενδιάμεσα των χωριών Βέργας και Αβίας (Αρχοντικό, Παλιόχωρα, Ακρογιάλι) όπου οι Τ.Ζ. παραμένουν σε λογικά πλαίσια 1.100€ και 1.050€ αντίστοιχα. Διαισθανόμαστε μια άνευ λόγου, εκδικητικότητα για το χωριό μας.

Ο γεωργικός κλήρος στην περιοχή είναι μικρός και διάσπαρτος (1-3 στρεμμάτων). Με το Γ.Π.Σ. και την κατάργηση των παρεκκλίσεων οι εκτάσεις αυτές παραμένουν καθαρά

αγροτικές(ελαιώνες) με πραγματική αξία 3.000,00ευρώ-5.000,00ευρώ/στρέμμα. Όμως η Δ.Ο.Υ εκτιμά αυτές με οικοπεδικά κριτήρια και οι αξίες που προκύπτουν είναι 10πλάσιες των πραγματικών.

Όλα αυτά είναι έξω από κάθε λογική και προπάντων νομιμότητα. Το χωριό μας, όπως θεωρητικά νομίζουν μερικοί δεν είναι ούτε Γλυφάδα ούτε Βάρκιζα, Καβούρι κ.λ.π. Απλά είναι μια αγροτική παραθαλάσσια περιοχή με 4-5 ταβερνάκια δίμηνης λειτουργίας 2μήνου και όσοι επαγγελματίες θέλησαν να επενδύσουν στην περιοχή, λειτουργώντας μαγαζιά επί ενοικίων, δυστυχώς έφυγαν νύχτα.

Η κοινοτική Αρχή με απόφασή της έγκαιρα επεσήμανε στο Δήμο την κατάσταση με τις παραπάνω αυξήσεις, αλλά δυστυχώς βρήκε όλα κλειστά και καμία αντίδραση. Όλα αυτά, δηλώνουμε με πόνο ψυχής, είναι πραγματικά και ζητάμε να αρθεί άμεσα αυτή η αδικία.

Επαναλαμβάνουμε και καλούμε τις αρμόδιες υπηρεσίες να μας δώσουν συγκεκριμένα στοιχεία για αγοραπωλησίες που έγιναν στην περιοχή, έστω και με την μισή τιμή των ήδη ανακοινωθέντων ως και των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν σ' αυτή.

Μικρή Μαντίνεια 15 Ιουλίου 2022

(Ακολουθούν 147 υπογραφές ενδεικτικού αριθμού διαμαρτυρομένων)

Υποβάλλεται:

1. κ.κ. Βουλευτές Ν. Μεσσηνίας
2. κ. Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
3. κ. Δήμαρχο Καλαμάτας
4. κ. Δ/ντρια Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται σχετικά, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει ένα Ψήφισμα. Ο κ. Μαρινάκης.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, φρονώ ότι έχει διανεμηθεί στους κυρίους και κυρίες συναδέλφους. Το έχετε δει, κύριοι συνάδελφοι; Να μην προβώ σε ανάγνωση, γι' αυτό.

ΦΩΝΗ: Το έχουμε.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Το έχετε δει. Είναι επ' αφορμή του προσδιορισμού των νέων αντικειμενικών αξιών σε νομοθέτημα του καλοκαιριού του 2021 και σε εφαρμογή από 1<sup>η</sup>/1<sup>ου</sup> του '22.

Βλάπτεται, εκτός αν πρόκειται περί τυπογραφικού λάθος, ειδικότερα η περιοχή της Μικράς Μαντίνειας. Επ' αφορμή, λοιπόν, της επισκέψεως αντιπροσωπείας των κατοίκων της Μικράς Μαντίνειας, υιοθετούμε απόλυτα τη διαμαρτυρία που έχουν συντάξει. Ως έχει διανεμηθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Όπως γνωρίζετε, σύμφωνα με τον Κανονισμό στο τέλος της συνεδρίασης θα γίνει ολιγόλεπτη τοποθέτηση των εκπροσώπων των παρατάξεων και θα ακολουθήσει η ψηφοφορία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Πρόεδρε, μου επιτρέπετε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Προτείνω το εξής: το Ψήφισμα που βάλατε πιστεύω ότι δεν θα διαφωνεί κανείς, να το περνάγαμε από τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχω καμιά αντίρρηση.  
Εντάξει; Συμφωνείτε;  
ΟΜΟΦΩΝΑ, λοιπόν. ΟΜΟΦΩΝΑ εγκρίνεται το Ψήφισμα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Συμφωνούμε, ναι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εγκρίνει την έκδοση του παρακάτω ψηφίσματος :**

### Ψ Η Φ Ι Σ Μ Α

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας στη συνεδρίασή του τη Δευτέρα 24 Οκτωβρίου 2022

#### Ψηφίζει

Εκφράζει τη συμπάραστασή του και τη σύμφωνη γνώμη, στη διαμαρτυρία των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Μικρής Μαντίνειας, αναφορικά με την αύξηση του υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών (Τιμή Ζώνης) από το Υπουργείο Οικονομικών.

Δεδομένου ότι δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες για την εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πολλές ιδιοκτησίες παραμένουν αγροτικές, καλούμε το Υπουργείο Οικονομικών όπως επανεξετάσει εκ νέου τις τιμές των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή της Μικρής Μαντίνειας, λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές συνθήκες των ακινήτων και τις σημερινές τιμές των αγοραπωλησιών.

Το κείμενο διαμαρτυρίας κατοίκων της Μικρής Μαντίνειας έχει ως εξής:

#### ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ

*Κατοίκων Μ. Μαντίνειας Καλαμάτας*

*Σε καθολική απόγνωση, απελπισία και αγανάκτηση βρίσκονται οι κάτοικοι της Μ. Μαντίνειας, μετά την έκδοση των καινούργιων εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ (ν.4228/2013).*

*Δυστυχώς και παρά τις ανακοινώσεις περί του αντίθετου (μείωση εισφορών), η ΤΖ για την περιοχή μας εκτινάχθηκε από τα 900,00 ευρώ στα 1.700,00 ευρώ. Ίσως ορισμένοι να βλέπουν πολύ πιο μακριά σε αντίθεση με τους κοντόφθαλμους συγχωριανούς μας!!*

*Ένεκα αυτού οι αξίες των οικοπέδων (εντός οικισμού) διπλασιάστηκαν, τριπλασιάστηκαν και παραπάνω κατά την Δ.Ο.Υ, αλλά εμείς που γεννηθήκαμε, μεγαλώσαμε και ζούμε στο χωριό μας απαντάμε ότι αυτές (τιμές) ουδεμία σχέση έχουν με τις πραγματικές.*

*Ζητάμε να μας δώσουν στοιχεία αγοραπωλησιών, βάσει των οποίων δικαιολογούνται οι ανήκουστες αυτές ανατιμήσεις. Τους πληροφορούμε ότι τέτοια στοιχεία δεν υπάρχουν και οι πωλήσεις που έγιναν την τελευταία 10ετία είναι μηδενικές. Ομοίως μηδενική είναι και η οικοδομική δραστηριότητα στο χωριό μας.*

*Το Σχέδιο πόλης, που σ' αυτό περιλαμβάνεται και ο υπάρχων οικισμός βρίσκεται σε αδράνεια και ουδείς ξέρει πότε θα ολοκληρωθεί. Οικόπεδα εντός του οικισμού ρυμοτομούνται με αποτέλεσμα να μην οικοδομούνται, ούτε άδεια να εκδίδεται σ' αυτά, αλλά*

ο ΕΝΦΙΑ,ΤΑΠ κ.λ.π. καλούμεθα να πληρώνονται και μάλιστα σε αξίες εξωπραγματικές. Σημειώνουμε ότι το χωριό μας βρίσκεται ενδιάμεσα των χωριών Βέργας και Αβίας (Αρχοντικό, Παλιόχωρα, Ακρογιαλί) όπου οι Τ.Ζ. παραμένουν σε λογικά πλαίσια 1.100€ και 1.050€ αντίστοιχα. Διαισθανόμαστε μια άνευ λόγου, εκδικητικότητα για το χωριό μας.

Ο γεωργικός κλήρος στην περιοχή είναι μικρός και διάσπαρτος (1-3 στρεμμάτων). Με το Γ.Π.Σ. και την κατάργηση των παρεκκλίσεων οι εκτάσεις αυτές παραμένουν καθαρά αγροτικές(ελαιώνες) με πραγματική αξία 3.000,00ευρώ-5.000,00ευρώ/στρέμμα. Όμως η Δ.Ο.Υ εκτιμά αυτές με οικοπεδικά κριτήρια και οι αξίες που προκύπτουν είναι 10πλάσιες των πραγματικών.

Όλα αυτά είναι έξω από κάθε λογική και προπάντων νομιμότητα. Το χωριό μας, όπως θεωρητικά νομίζουν μερικοί δεν είναι ούτε Γλυφάδα ούτε Βάρκιζα, Καβούρι κ.λ.π. Απλά είναι μια αγροτική παραθαλάσσια περιοχή με 4-5 ταβερνάκια δίμηνης λειτουργίας 2μήνου και όσοι επαγγελματίες θέλησαν να επενδύσουν στην περιοχή, λειτουργώντας μαγαζιά επί ενοικίων, δυστυχώς έφυγαν νύχτα.

Η κοινοτική Αρχή με απόφασή της έγκαιρα επεσήμανε στο Δήμο την κατάσταση με τις παραπάνω αυξήσεις, αλλά δυστυχώς βρήκε ώτα κλειστά και καμία αντίδραση. Όλα αυτά, δηλώνουμε με πόνο ψυχής, είναι πραγματικά και ζητάμε να αρθεί άμεσα αυτή η αδικία.

Επαναλαμβάνουμε και καλούμε τις αρμόδιες υπηρεσίες να μας δώσουν συγκεκριμένα στοιχεία για αγοραπωλησίες που έγιναν στην περιοχή, έστω και με την μισή τιμή των ήδη ανακοινωθέντων ως και των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν σ' αυτή.

Μικρή Μαντίνεια 15 Ιουλίου 2022

(Ακολουθούν 147 υπογραφές ενδεικτικού αριθμού διαμαρτυρομένων)

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΠΟΛΙΤΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πολίτης Δημήτριος

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελή Μαρία
2. Αγγελής Αναστάσιος (Τάσος)
3. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
4. Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη
5. Αναστασόπουλος Χρήστος
6. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
7. Δούβας Ιωάννης
8. Δρούγας Παντελής

9. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
10. Κανάκης Βασίλειος
11. Καραγιάννης Ανδρέας
12. Κλάδης Παύλος
13. Κοσμόπουλος Βασίλειος
14. Κουκούτσης Δημήτριος
15. Λιάππας Λεωνίδας
16. Μαλαπάνη Μαρία
17. Μαρινάκης Σαράντος
18. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
19. Μπάκας Ιωάννης
20. Μπαρούνη Μαρία
21. Μπασακίδης Νικόλαος
22. Μπεχράκης Σταμάτης
23. Νιάρχος Αναστάσιος
24. Οικονομάκου Μαρία
25. Σκοπετέας Αναστάσιος
26. Σωφρονάς Γεώργιος
27. Τζαμουράνης Βασίλειος
28. Τσαπόγας Κωνσταντίνος
29. Φάβας Γεώργιος
30. Χειλάς Παναγιώτης
31. Χριστόπουλος Ιωάννης

**ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

1. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ Σακκάς Βασίλειος
2. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Λύρας Παναγιώτης
3. ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑΣ Περρωτής Παναγιώτης

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΠΟΛΙΤΗΣ