

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 08/2024**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 107/2024**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 26η Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 8η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 19663/22-2-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Βέργας, Καλαμάτας και Μ. Μαντίνειας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και απ΄ αυτούς

- παραβρίσκεται ο πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός,
- δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Βέργας και Κότση Άρτεμις και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, Περρωτής Ιάκωβος και Σκοπετέας Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Επί αιτήματος μισθώτριας ακινήτων ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» για παράταση των μισθώσεων.**

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19129/21-2-2024 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, το οποίο είχε σταλεί στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, μαζί με σχετικά έγγραφα, προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

**Θέμα: Διαβίβαση αίτησης παράτασης μίσθωσης, των δυο ακινήτων (καταστημάτων) ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ».**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)
3. Το αρ. 36 του Π.Δ. 715/1979 (Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτού-Μονομερής λύσις της μισθώσεως)
4. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολάζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις)
5. Το Ν. 4242/2014 (Εμπορικές Μισθώσεις)
6. Την 1/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013)
7. Την υπ' αριθ. 17/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία αποδέχθηκε να αποτελεί την Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 του Δήμου Καλαμάτας, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο το Κληροδοτήμα «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» και οι λοιποί συνιδιοκτήτες, εκμίσθωσαν (με δημοπρασία) στην κ. Λεωτσάκου Αγγελική, ένα ισόγειο κατάστημα για επαγγελματική στέγη, εμβαδού 98,31 τ.μ. με πατάρι 85,81τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένους αρ. 6, για δώδεκα (12) έτη, με καταληκτική ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 13<sup>η</sup> .03.2023.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 41470/20.10.2016 του Δήμου Καλαμάτας, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο το Κληροδοτήμα «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» και οι λοιποί συνιδιοκτήτες, εκμίσθωσαν (με δημοπρασία) στην κ. Λεωτσάκου Αγγελική, ένα ισόγειο κατάστημα για επαγγελματική στέγη, συνολικού εμβαδού 14,21 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένους αρ. 6, με καταληκτική ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 19<sup>η</sup> .10.2021.
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. (Δήμου Καλαμάτας) 82448/07-09-2021 ηλεκτρονικό μήνυμα της μισθώτριας κ. Λεωτσάκου Αγγελικής, με το οποίο ζητά την ανανέωση της μίσθωσης του ισόγειου καταστήματος εμβαδού 14,212 τ.μ., μέχρι την λήξη του υπ' αριθμ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του καταστήματος εμβαδού 98,31τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», που επίσης έχει εκμισθώσει.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 105691/15.11.2021 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων προς τη Νομική Υπηρεσία, που αφορά την χρονική διάρκεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.

12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 106663/17.11.2021 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία το υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης λήγει στις 13/3/2024.
13. Την υπ' αριθμ 590/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, Διοικούσας – Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», με την οποία εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. πρωτ. 82448/07-09-2021 αίτημα, της μισθώτριας κ. Λεωτσάκου Αγγελικής ως προς τη χρονική διάρκεια της ανανέωσης του υπ' αριθμ. πρωτ. 41470/20.10.2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού του ισόγειου καταστήματος, εμβαδού 14,212 τ.μ., ήτοι η μίσθωση του εν λόγω καταστήματος να συμπίπτει με τη λήξη του υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, δηλαδή να διαρκεί μέχρι τις 13/3/2024.
14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4359/15.01.2024 αίτηση της μισθώτριας κ. Λεωτσάκου Αγγελικής, με την οποία ζητά την παράταση των υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 και 41470/20.10.2016 Ιδιωτικών Συμφωνητικών Μίσθωσης των καταστημάτων του Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», για 7 έτη (ήτοι να λήγουν στις 13/3/2031) και προτείνει την αύξηση των μισθωμάτων με ποσοστό 30%.
15. Το γεγονός ότι η μισθώτρια είναι συνεπής στην καταβολή των μισθωμάτων.
16. Την **παρ. 10 του Άρθρο 24 του Ν.4182/2013**, το οποίο αναφέρει ότι: **«Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής».**

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. πρωτ. (Δήμου Καλαμάτας) 4359/15.01.2024 αίτηση της μισθώτριας κας Λεωτσάκου Αγγελικής και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης:

α. για την παράταση ή μη, του υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του καταστήματος εμβαδού 98,31 τ.μ. καθώς και του υπ' αριθμ. πρωτ. 41470/20.10.2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του καταστήματος εμβαδού 14,21 τ.μ., ιδιοκτησίας κατά 50% του Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», για επτά (7) έτη, με καταληκτική ημερομηνία λήξης και των δυο συμφωνητικών την 13η/3/2031 (590/2021 ΑΟΕ) και

β. την έγκριση της αύξησης των μισθωμάτων σε ποσοστό 30%, σύμφωνα με την πρόταση της μισθώτριας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ**

Η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Φάβα καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχουν αναλυτικά ως εξής:

**ΦΑΒΑΣ:** Εδώ πέρα έχουμε ένα αίτημα για παράταση 7 έτη με αναπροσαρμογή μισθωμάτων, η πρόταση είναι του μισθωτή, 30%, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Νόμου 4182 του '13.

Εδώ να πω ότι είμαστε συγκύριοι, έχουμε το 50% εμείς, το 25% ο κ. Παρθένιος και από 12,5% η κα Μακρή με τα Αλεξανδράκεια Κληροδοτήματα.

Ήρθαμε σε συνεννόηση και με τους συγκύριους, συμφωνούν και αυτοί στο να υπάρξει αυτή η παράταση με αυτή την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

**ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ:** Μιλάμε για τα μαγαζιά της Αριστομένους.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, τα μαγαζιά της Αριστομένους, βέβαια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απ' ό,τι πληρώνει σήμερα συν 30% αύξηση στο ενοίκιο.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Θα σας πω. Στο ένα, στα 14 τετραγωνικά, ήταν ένα τρομερά μεγάλο ποσό το οποίο έχει επιτευχθεί μέσω δημοπρασίας 740 τόσα ευρώ και στο άλλο, αν θυμάμαι καλά, είναι 930... να δω το συμφωνητικό αν μου επιτρέπετε λίγο.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δηλαδή, 1.700 συνολικά;

ΦΑΒΑΣ: Θα σας πω. 714 ήταν το ένα, το μικρό. Το μεγάλο... Δεν έχω το συμφωνητικό το δεύτερο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, Γιώργο, εντάξει. Ό,τι ήτανε...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Άρα είναι σε συμφωνία και με τους συγκύριους.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, ναι, υπάρχει και με τους συγκύριους. Με τους συγκύριους, υπάρχει αποδοχή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ομόφωνα, έτσι; ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Δημοτική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2024 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την 590/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 και των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Αποδέχεται την υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 4359/15.01.2024 αίτηση της κας Λεωτσάκου Αγγελικής, μισθώτριας δύο ακινήτων ιδιοκτησίας κατά 50% του κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» και συγκεκριμένα**

**Εγκρίνει**

**I. την παράταση**

- του υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης που αφορά ένα ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 98,31 τ.μ. με πατάρι 85,81τ.μ., και
- του υπ' αριθμ. πρωτ. 41470/20.10.2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης που αφορά ένα ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 14,21 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένους αριθμ. 6, για επτά (7) έτη, με καταληκτική ημερομηνία λήξης και των δυο συμφωνητικών την 13η/3/2031

**II. την αύξηση των μισθωμάτων των προαναφερόμενων καταστημάτων, σε ποσοστό 30%.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)