

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 51/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ 629/2024

Στην Καλαμάτα σήμερα την 2α Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 51η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 82805/28-11-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Μικρομάνης κ. Κοτσιλιέρης Μιχαήλ, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε θέση στάθμευσης, επί της οδού Ψαρών, στο Ο.Τ. 550 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 79863/15-11-2024 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό, είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

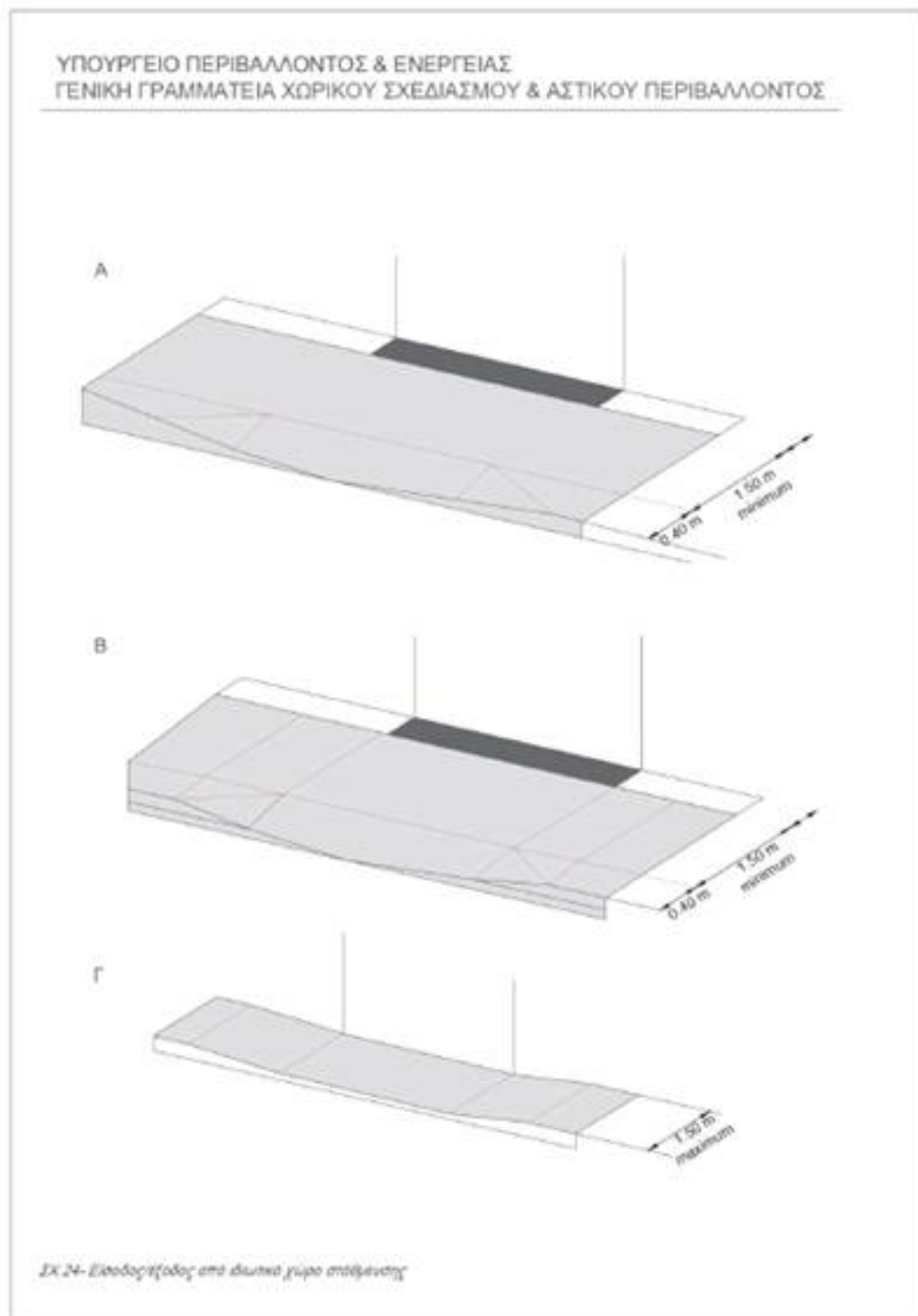
ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Ψαρών, στο Ο.Τ.550 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

ΣΧΕΤ: Οι με αρ. πρωτ. 50253/17-06-2024 και 54790/10-07-2024 αιτήσεις.

Με τις ανωτέρω αιτήσεις ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου επί της οδού Ψαρών, στο Ο.Τ. 550 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων σε θέση στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας στη διασταύρωση των οδών Ξενοφώντος 3 και Ψαρών, στην οποία έχει ανεγερθεί κτίσμα με τις υπ. αριθμ. 224/1965, 432/1971 και 1515/1971 Οικοδομικές Άδειες, και την ρύθμιση αυθαιρέτου με την με Α/Α 11719863 δήλωση.

Από το σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου» της με Α/Α 11719863 δήλωσης ρύθμισης αυθαιρέτου διαπιστώθηκε ότι υπάρχει μία (1) θέση στάθμευσης οχημάτων εντός της ιδιοκτησίας, που εξυπηρετείται μέσω της οδού Ψαρών.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.



ΣΧ.24 – ΕΙΣΟΔΟΙ / ΕΞΟΔΟΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σημειώνεται ότι, μετά την ανάπλαση στην οδό Ψαρών, έχει δημιουργηθεί εσοχή για στάθμευση με μήκος δεκαοκτώ (18) μέτρα, γεγονός το οποίο σημαίνει ότι μπορούν να υπάρξουν τρεις (3) θέσεις στάθμευσης και περίσσεια τριών (3) μέτρων για την εξυπηρέτηση της εισόδου – εξόδου από/προς τη θέση στάθμευσης. Μετά από αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι μπορούν να χωροθετηθούν οι δύο θέσεις στάθμευσης βόρεια της διαμόρφωσης της εισόδου – εξόδου και η μία νότια, δηλαδή στο σύνολο $10+3+5=18$ μέτρα, όσο και το μήκος της εσοχής.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα τα Σχέδια που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμεστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση διαμόρφωσης τριών (3) μέτρων επί της οδού Ψαρών στο Ο.Τ. 550 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στον χώρο στάθμευσης του ακινήτου.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα).

Συν/να:

1. Η με αρ. πρωτ. 50253/17-06-2024 αίτηση
2. Η με αρ. πρωτ. 54790/10-07-2024 αίτηση με τα συνημμένα της (σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», δήλωση ρύθμισης αυθαιρέτου με Α/Α 11719863).

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

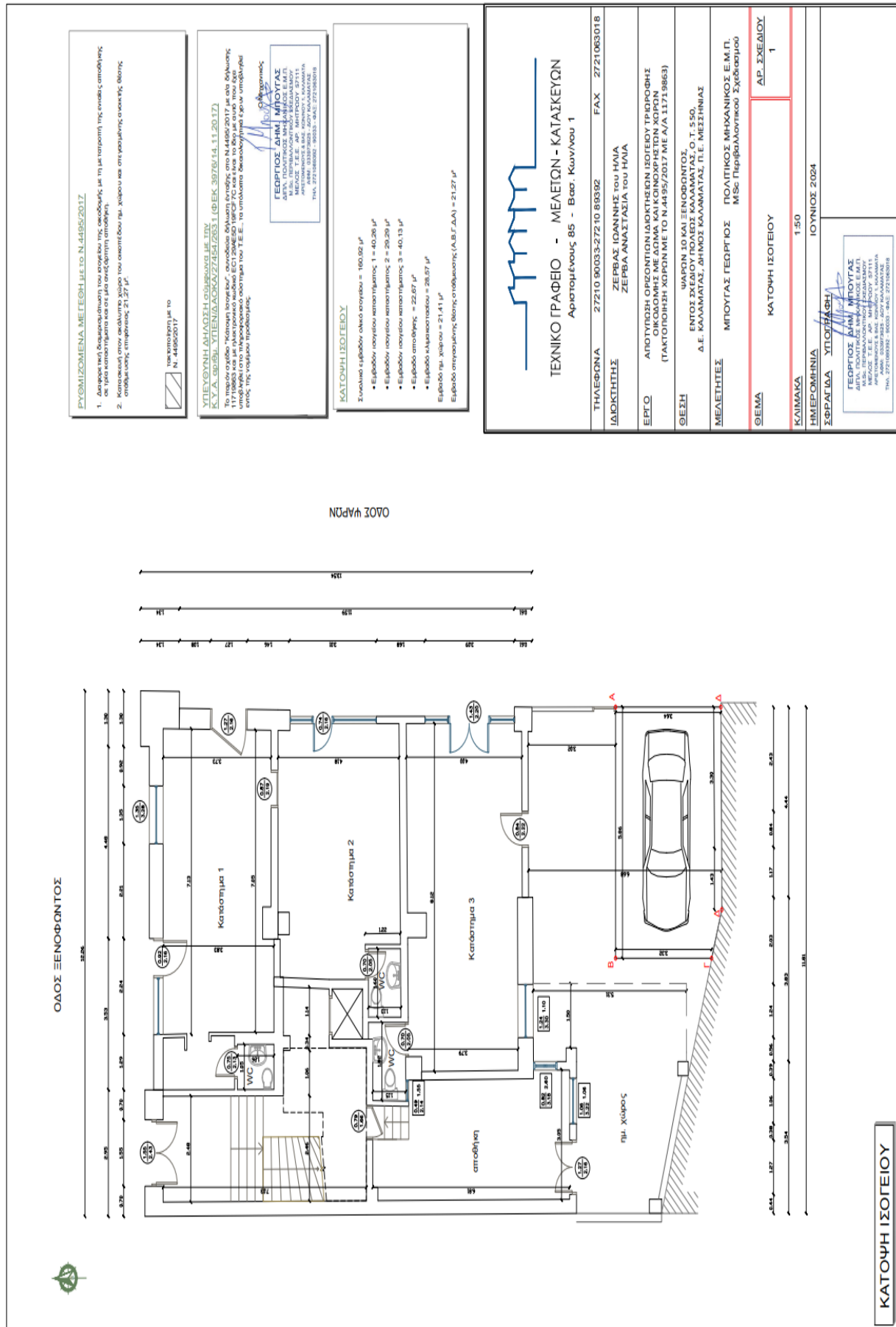
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ**

**ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση Σχέδιο "Κάτοψη ισογείου» έχει αναλυτικά ως εξής:



Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση με θέμα:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο Οικοδομικό Τετράγωνο 550. Ομόφωνα; Ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Φυσικά το αίτημα είναι σωστό και πρέπει όταν υπάρχει μία κλειστή θέση, μία υπόγεια θέση να υπάρχει η δυνατότητα που μπορεί να μπαίνει και να βγαίνει το αυτοκίνητο, νομίζω όμως ότι πρέπει να συμπληρωθεί η απόφαση με το σε πόσο μήκος θα δώσουμε τη δυνατότητα να κάνει υποβιβασμό στο κράσπεδο. Σε 2 μέτρα; Σε 3 μέτρα; Σε 4 μέτρα; Νομίζω ότι πρέπει αυτό να συμπληρώνει την απόφασή μας και νομίζω ότι το επαρκές είναι 3 μέτρα.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Να απαντήσω, κ. Πρόεδρε; Το γράφει, κ. Τζαμουράνη, η εισήγηση, περίσσεια τριών μέτρων για την εξυπηρέτηση εισόδου-εξόδου.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Στην απόφαση. Να συμπληρωθεί η απόφαση επί μήκους 3 μέτρων.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Συγνώμη, συγνώμη, για να το λήξουμε. Κύριε Τζαμουράνη, στο εισηγητικό της απόφασης λέει: την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση διαμόρφωσης τριών μέτρων. Αναγράφεται στο εισηγητικό, στο τελευταίο κομμάτι.

ΦΩΝΗ: ...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται).

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Α, ναι εντάξει, βάσει της εισήγησης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Επειδή είναι στην οδό Ψαρών η οποία έγινε πρόσφατα ανάπλαση, εκεί αυτό έχει προβλεφθεί και έχει γίνει ήδη και τώρα το περνάμε ετεροχρονισμένα ή θα γίνουν εργασίες στην ανάπλαση και πώς θα αποκατασταθούν αν γίνουμε;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όταν λοιπόν εκπονείτο η μελέτη της ανάπλασης σε όλα τα κομμάτια του αστικού ιστού, υπήρξε μία διερεύνηση όλων των εγκεκριμένων εισόδων-εξόδων που υπήρχαν.

Βάσει αυτών φτιάχτηκαν οι προδιαγραφές. Αυτό ήρθε μεταγενέστερα. Δεν είχε εγκεκριμένη είσοδο-έξοδο, απ' τη στιγμή όμως που έρχεται ακόμα και σήμερα και μας φέρνει αυτά τα στοιχεία, είμαστε υποχρεωμένοι να την εγκρίνουμε. Με δικά του έξοδα θα γίνει προφανώς η διαμόρφωση, η αποκατάσταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν, Ομόφωνα.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74^Α, 75 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για:

- 1. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση διαμόρφωσης τριών (3) μέτρων επί της οδού Ψαρών στο Ο.Τ. 550 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στον χώρο στάθμευσης του ακινήτου,**

2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο,
3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα),

σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 79863/15-11-2024 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και το συνημμένο σε αυτό σχέδιο (κάτοψη ισογείου), τα οποία (εισηγητικό σημείωμα και σχέδιο) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)