

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 199/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 31η Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 14η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 16224/27-03-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 198 απόφαση), 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 194 απόφαση) και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκο Δημήτριο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε ακόμα ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Δημοτική Κοινότητα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, καθώς και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ηλιόπουλος Αναστάσιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Κατάρτιση όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Δήμο Καλαμάτας.

Το υπ' αριθμ πρωτ. 15659/26-03-2025 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών με το οποίο διαβιβάζεται το σχέδιο διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για τον ως άνω αναφερόμενο διαγωνισμό, είχαν σταλεί στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση εισήγησης»

Σας αποστέλλουμε το σχέδιο των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας, για την μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Δήμο Καλαμάτας και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

Ακολουθεί το σχετικό σχέδιο διακήρυξης της εν λόγω δημοπρασίας, το οποίο έχει ως εξής:

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].
5. Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».
6. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19.1.2023 τεύχος Α') Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις.

7. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργάνισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
8. Την υπ' αριθμ. 92/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία διαπιστώθηκε η ανάγκη εξεύρεσης χώρων στάθμευσης, στο Δήμο Καλαμάτας.
9. Την υπ' αριθμ. 85/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίσθηκε η Μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων με τη διαδικασία της Δημοπρασίας.
10. Την υπ' αριθμ. 55/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία επικαιροποιήθηκαν επικαιροποιήθηκαν οι υπ' αριθμ. 91/2021 και 85/2022 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
11. Την υπ' αριθμ./2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Προκηρύσσει

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, για την μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Δήμο Καλαμάτας.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων – οικοπέδων, να καταθέσουν έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα δικαιολογητικά, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η προθεσμία υποβολής των προτάσεων ορίζεται από/....../2025 και λήγει στις/....../2025. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προβλεπόμενης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή έγγραφης προσφοράς κρίνεται εκπρόθεσμη.

ΑΡΘΡΟ 1

Περιγραφή, χαρακτηριστικά και θέση ακινήτων οικοπέδων

Ο Δήμος Καλαμάτας ενδιαφέρεται να μισθώσει ακίνητα – οικοπέδα με σκοπό την δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (επιβατικών οχημάτων).

Κάθε προσφερόμενο οικόπεδο πρέπει απαραίτητως να πληροί τις κάτωθι προδιαγραφές:

A. Θέση

Τα ακίνητα - οικόπεδα θα πρέπει να βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα στις κάτωθι περιοχές:

1. **Ράχη – Νέο Δημαρχείο** (στις ζώνες Ε και ΙΑ των αντικειμενικών αξιών και πιο συγκεκριμένα, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των διακοσίων πενήντα (250) μέτρων εκατέρωθεν των οδών Αθηνών (μεταξύ Μπουλούκου και Αναξαγόρα) και Μανιακίου και διακοσίων πενήντα (250) μέτρων δυτικά της οδού Μπουλούκου).
2. **Κεντρική Πλατεία – Ιστορικό Κέντρο** (στις ζώνες Θ και Β των αντικειμενικών αξιών εξαιρούμενου του τμήματος βόρεια της Κεντρικής Αγοράς παράλληλα με τον ποταμό Νέδοντα).
3. **Κέντρο** (στις ζώνες Ζ και Γ των αντικειμενικών αξιών εξαιρούμενου του τμήματος εκατό (150) μέτρων ανατολικά της οδού Ακρίτα).
4. **Παραλία** (στις ζώνες ΣΤ και Α των αντικειμενικών αξιών).

Όλα τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσοψη και άμεση πρόσβαση στο δημοτικό οδικό δίκτυο, να είναι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες και να επιτρέπεται η χρήση και η διαμόρφωση τους.

B. Έκταση:

Το ελάχιστο εμβαδό του κάθε οικοπέδου πρέπει να είναι εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα (υπολογίζεται για πέντε θέσεις στάθμευσης με μέση επιφάνεια είκοσι (20) τετραγωνικά ανά θέση στάθμευσης συνυπολογιζομένων των απαραίτητων χώρων ελιγμών και κίνησης), όπως θα προκύπτει από το Κτηματολογικό Φύλλο και Διάγραμμα που θα προσκομισθεί από τον ιδιοκτήτη.

Ειδικότερα, η ζητούμενη έκταση ανα θέση περιγράφεται ως εξής:

Για την θέση «Ράχη – Νέο Δημαρχείο» συνολική έκταση έως 3.000τ.μ.

Για την θέση «Κεντρική Πλατεία – Ιστορικό Κέντρο» συνολική έκταση έως 4.000τ.μ.

Για την θέση «Κέντρο» συνολική έκταση έως 4.000τ.μ.

Για την θέση «Παραλία» συνολική έκταση έως 3.000τ.μ.

Γ. Μορφολογία:

Τα προσφερόμενα ακίνητα – οικόπεδα θα πρέπει να βρίσκονται σε θέση που να επιτρέπεται η πρόσβαση επιβατικών οχημάτων. Συγκεκριμένα, το πλάτος του οδοστρώματος στην πρόσοψη των ακινήτων - οικοπέδων καθώς και το μήκος της πρόσοψης αυτών, θα πρέπει να είναι επαρκές για τη δυνατότητα εισόδου – εξόδου των οχημάτων.

Τα ακίνητα - οικόπεδα θα πρέπει να έχουν ενιαία και επίπεδη επιφάνεια, απαλλαγμένη από βλάστηση, πέτρες και άλλα υλικά.

Το σχήμα που θα έχει το κάθε ακίνητο - οικόπεδο θα πρέπει να είναι τέτοιο ώστε να προσφέρει τη βέλτιστη δυνατή εκμετάλλευση της επιφάνειάς του, για την δημιουργία μέγιστου αριθμού θέσεων στάθμευσης.

ΑΡΘΡΟ 2

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στη διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας μπορούν να λάβουν μέρος Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

A. Φάση

Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, ήτοι από 00/00/2025 μέχρι και 00/00/2025, καταθέτοντας προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο **Πρωτόκολλο του Δήμου Καλαμάτας (Αθηνών 99, Καλαμάτα)** και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην κατά νόμο αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του π.δ. 270/1981, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου, το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Φάση**Διενέργεια δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προσφέροντας τιμή μισθώματος ανά τετραγωνικό μέτρο ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν, με το ονοματεπώνυμο του κάθε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη, το οποίο αποστέλλεται για έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά τη διαδικασία. Οι ενστάσεις υποβάλλονται την ίδια μέρα που διενεργήθηκε η δημοπρασία, στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία θα τις εξετάσει και θα συντάξει πρακτικό, το οποίο θα σταλεί στην Δημοτική Επιτροπή, η οποία θα αποφασίσει για τις ενστάσεις με πλήρη αιτιολογία.

Με τη συμμετοχή του στην δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 4**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι με την προσφορά τους θα πρέπει να καταθέσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά (Φάση Α):

1. Αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας του ιδιοκτήτη/ των συνιδιοκτητών ή του νόμιμου εκπροσώπου (για Νομικό Πρόσωπο)
2. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρεται η θέση και η έκταση του ακινήτου
3. Φωτοτυπία Τίτλου Ιδιοκτησίας (Συμβολαίου)
4. Φωτοτυπία Βεβαίωσης Μεταγραφής Συμβολαιογραφικής Πράξης
5. Απόσπασμα Κτηματολογικού Φύλλου και Διαγράμματος του προσφερόμενου ακινήτου
6. Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη και όλων των συνιδιοκτητών ότι έλαβαν γνώση των όρων της Διακήρυξης και τους αποδέχονται (σε περίπτωση νομικού προσώπου την Υπεύθυνη Δήλωση θα υποβάλει ο νόμιμος εκπρόσωπος)
7. Αντίγραφο Τοπογραφικού Διαγράμματος του προσφερόμενου ακινήτου
8. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη / των συνιδιοκτητών που θα αναγράφεται το συγκεκριμένο ακίνητο
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης (για Νομικό Πρόσωπο)
10. Καταστατικά ή εταιρικά των Νομικών Προσώπων καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις
11. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου ή του νομικού προσώπου.
12. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν την υποβολή του ή ελλείψει αυτού, να προσκομιστεί ισοδύναμο έγγραφο το οποίο εκδίδεται από αρμόδια δικαστική αρχή ή διοικητική αρχή κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής του φυσικού προσώπου και σε περίπτωση συμμετοχής οικονομικού φορέα, της χώρας όπου είναι

εγκατεστημένος, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού. Υπόχρεοι στην προσκόμιση του ως άνω αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι:

1. Φυσικά Πρόσωπα
2. Οι δια χειριστές για τις ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ
3. Για τις ΑΕ ο διευθύνων Σύμβουλος και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΡΘΡΟ 5

Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 6

Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο Καλαμάτας, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης σε περίπτωση που δεν απαιτείται πλέον η χρήση του ακινήτου.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Καλαμάτας διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση πριν από τη λήξη της για τους εξής λόγους:

- Εάν αποκτήσει στην περιοχή ιδιόκτητο ακίνητο.
- Εάν παραχωρηθεί στο Δήμο Καλαμάτας δωρεάν η χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.
- Εάν εκλείψουν οι λόγοι της μίσθωσης.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον πριν από την καθοριζόμενη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει η υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθώματος.

Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της μίσθωσης μόνο στην περίπτωση που εκδώσει άδεια ανοικοδόμησης, με την υποχρέωση να ειδοποιήσει τον μισθωτή (Δήμο Καλαμάτας) κοινοποιώντας του την άδεια ανοικοδόμησης τρεις (3) μήνες τουλάχιστον πριν από την καθοριζόμενη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της σύμβασης από οποία παύει η

υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 7

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος-Εγγύηση

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για όλη τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης και θα κατατίθεται εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε μισθωτικού μήνα σε λογαριασμό του δικαιούχου / των δικαιούχων.

Ο Δήμος Καλαμάτας δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή για την καλή χρήση του μισθίου και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, ούτε υποχρεούται στην

προκαταβολή μισθωμάτων ως εγγυοδοσία.

ΑΡΘΡΟ 8

Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής

Στις μισθώσεις ακινήτων με αντισυμβαλλόμενο τον Δήμο Καλαμάτας επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής (ποσοστού 3,6%), σύμφωνα με το Ν. 5135/2024. Ο εκμισθωτής είναι υπόχρεος στην δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής.

ΑΡΘΡΟ 9

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση.

ΑΡΘΡΟ 10

Προσθήκη εξοπλισμού-Επισκευές μισθίου-Αποκατάσταση φθορών

Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στο μίσθιο από τον Δήμο Καλαμάτας, συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου και με δαπάνες αυτού. Ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδά του και υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Όταν απαιτηθούν εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης φθορών του μισθίου που οφείλονται σε ανωτέρα βία ή φυσικά αίτια το κόστος θα βαρύνει το εκμισθωτή / τους εκμισθωτές.

Σε περίπτωση αρνήσεως του εκμισθωτή/ εκμισθωτές, ο μισθωτής δικαιούται να προβεί:

- Είτε σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και τη διεξαγωγή νέας δημοπρασίας για την εξεύρεση ακινήτου. Η ποινική ρήτρα στην περίπτωση αυτή ανέρχεται σε ποσό ίσο προς τέσσερα (4) μηνιαία μισθώματα και βεβαιώνεται με τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης δημοτικών εσόδων.
- Είτε στη διακοπή καταβολής μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών.
- Είτε στην επισκευή των βλαβών, παρακρατώντας την σχετική δαπάνη, που θα προκύπτει από βεβαίωση της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, από τα επόμενα μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 11

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, ή σε τυχαίο γεγονός.

ΑΡΘΡΟ 12

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου πριν από την έναρξη της διαδικασίας Α' Φάσης, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας <http://www.kalamata.gr>.

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα.

ΑΡΘΡΟ 13**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 14**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων, στο τηλέφωνο 2721360840, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επιστρέφουμε στο 1^ο θέμα. Γιώργο.

ΦΑΒΑΣ: Καταρχήν να ζητήσω συγνώμη για την καθυστέρηση γιατί έπρεπε να διεκπεραιώσω μια επείγουσα εργασία στην τράπεζα.

Όπως βλέπετε και απ' τον τίτλο, κύριοι συνάδελφοι, πρόκειται για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων οικοπέδων για τη δημιουργία ανοιχτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στον Δήμο Καλαμάτας, υπάρχει μπροστά σας η διακήρυξη η οποία σας έχει διανεμηθεί, η οποία αναφέρεται και στις θέσεις τις οποίες προτιθέμεθα να αναζητήσουμε αυτά τα οικόπεδα, αλλά και τις εκτάσεις και τη μορφολογία την οποία πρέπει να έχουν.

Η διαδικασία είναι απλή, στην πρώτη φάση σύμφωνα με τη διακήρυξη θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν το φάκελο με τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην Υπηρεσία έτσι ώστε να αξιολογηθεί το οικόπεδό τους και ερχόμαστε στη δεύτερη φάση όπου αυτά μεταβιβάζονται, διαβιβάζονται οι φάκελοι στην Εκτιμητική Επιτροπή Ακινήτων του Δήμου, κατά ακίνητο εκτιμά η Επιτροπή το εύλογο τίμημα μίσθωσης ανά τετραγωνικό μέτρο, σύμφωνα με την αντικειμενική εμπορική αξία του ακινήτου και όλες τις άλλες μεθόδους τις οποίες εφαρμόζουμε γι' αυτό και μετέπειτα ερχόμαστε στη διαδικασία του διαγωνισμού, όπου έρχεται ο ενδιαφερόμενος και μειοδοτεί απέναντι στην τιμή την οποία έχει ορίσει η Εκτιμητική Επιτροπή Ακινήτων.

Ελπίζουμε ότι θα έχουμε ανταπόκριση από τον κόσμο και θα ευοδωθεί αυτή η προσπάθεια η οποία κάνουμε. Κατά τα λοιπά ότι λέει η σύμβαση. Διάρκεια για τρία έτη με δυνατότητα, εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει, να πάμε και σε άλλα τρία έτη τη μίσθωση. Και βέβαια όσον αφορά το δικαίωμα της λύσης το έχει μονομερώς ο Δήμος Καλαμάτας εφόσον έχουμε αποκτήσει στην περιοχή ιδιόκτητο ακίνητο, αν έχουν παραχωρηθεί στον Δήμο Καλαμάτας δωρεάν η χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης ή αν εκλείψουν οι λόγοι της μίσθωσης. Αυτό ως ασφαλιστική δικλείδα για να μην μας ζητά μετά ο εκμισθωτής το υπόλοιπο της μισθωτικής σχέσης της οποίας έχουμε αν εγκαταλείψουμε κάποιο ακίνητο πριν την λήξη του.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Να προσθέσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, να προσθέσεις, Βασίλη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Κάτι σημαντικό, γιατί σίγουρα θα γίνει ερώτηση περί αυτού. Μέσα στην εισήγηση, επίσης, αναγράφεται ότι και ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της μίσθωσης στην περίπτωση που εκδώσει άδεια ανοικοδόμησης γιατί μπορεί κάποιος να θέλει να εκδώσει άδεια να μην του δεσμεύσουμε το ακίνητο, είναι σημαντικό να αναφερθεί με την υποχρέωση απλά να ειδοποιήσει τον Δήμο που είναι ο μισθωτής 3 μήνες πριν. Αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μία ερώτηση βασική νομίζω. Επειδή κάναμε τον διαγωνισμό και το '21 και δεν απέδωσε τίποτα, τι καινούργιο έχει ο νέος διαγωνισμός ώστε να γίνει πιο ελκυστικός για να υπάρχει ενδιαφέρον;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και άλλη μία ερώτηση ο κ. Χανδρινός. Και η κα Κούβελα, έχει αδυναμία στα πάρκινγκ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Πατάει λίγο πάνω σ' αυτό που λέει ο κ. Τζαμουράνης, ότι θεωρώ ότι ένα βασικό κριτήριο που βλέπουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων προφανώς είναι το μίσθωμα. Και ναι μεν η Επιτροπή θα έχει κάποια κριτήρια αντικειμενικής, εμπορικής αξίας κτλ. αλλά νομίζω ότι επειδή το πάρκινγκ έχει γίνει τόσο πολύ έντονο πρόβλημα και νομίζω το νούμερο 1 πρόβλημα, θα πρέπει να μπει και στα κριτήρια της Επιτροπής και το κόστος - όφελος του Δήμου να υπάρχει πάρκινγκ, δηλαδή θα πρέπει..., με άλλα λόγια λέω ότι οι τιμές που θα πρέπει η Επιτροπή να αξιολογήσει θα πρέπει να είναι αισθητώς αυξημένες εάν θέλουμε να έχουμε κάποιο αποτέλεσμα και όχι τα αποτελέσματα του '21, οπότε αυτή είναι η ερώτηση. Υπάρχει κάποιο κριτήριο προς αυτή την κατεύθυνση ώστε να είναι αυξημένα και πιο ελκυστικά τα ποσά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Κούβελα.

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Εγώ θα ήθελα να ρωτήσω το εξής: με ποια κριτήρια μπήκαν αυτές οι περιοχές; Που νομίζω είναι οι ίδιες περιοχές που ήτανε και στον παλιότερο διαγωνισμό, γιατί τώρα το πρόβλημα έχει οξυνθεί, όπως ξέρετε όλοι, όπως είπε και ο συνάδελφος εδώ. Δηλαδή δεν μιλάμε μόνο για την περιοχή εδώ την ευρύτερη που είναι βέβαια το Δημαρχείο ή το κέντρο, μιλάμε και κάτω από το Διοικητήριο, δηλαδή περιοχή Διοικητηρίου, που υπάρχουν πάρα πολλές επιχειρήσεις και εκεί υπάρχει πρόβλημα, όπως υπάρχει πρόβλημα και ανατολικά της Φαρών, δηλαδή εκεί πέρα Κανάρη, Φιλελλήνων, μέρες εργάσιμες ούτε εκεί υπάρχει πάρκινγκ. Μέχρι σχεδόν κάτω την Κρήτης. Υπάρχει φοβερό πρόβλημα. Άρα θα πρέπει να το ανοίξετε. Να βάλετε όλες τις περιοχές μέσα.

Και μία πρόταση που θα ήθελα να κάνω, ίσως να δείτε μήπως εκεί, γιατί υπάρχουν τρόποι και μέθοδοι να εγκαταστήσετε, να έχετε, δηλαδή, μπορεί να είναι νοικιασμένα αλλά μην παίρνουνε 5-10 αυτοκίνητα. Να υπάρχουν μεταλλικές κατασκευές οι οποίες μάλιστα κινούνται κιάλας και δημιουργούνται πολυώροφα. Ένα πολύ ωραίο πάρκινγκ νομίζω έχει κάνει ο Δήμος

Χανίων που το έχει περιβάλλει και με λουλούδια κτλ. και είναι πάρα πολύ ωραίο. Και έχουμε, δηλαδή, και είναι πολύωροφο. Πρέπει να τα δούμε αυτά.

Δηλαδή και στην περιοχή του Διοικητηρίου φαντάζομαι, αν λειτουργήσει ποτέ, παρόλα αυτά υπάρχουν και πολλές επιχειρήσεις και στην περιοχή πάλι εκεί, Κανάρη. Κανάρη, Φαρών. Και εκεί υπάρχουν. Γιατί όπως κάνουμε αυτό που λέμε συνέχεια με τις αναπλάσεις, πέρα απ' τις αναπλάσεις του κέντρου, στο κέντρο βάζουμε τα πεζοδρόμια, πώς τα λέτε (;), τον υποβιβασμό του κρασπέδου. Και εκεί, δηλαδή, με τον υποβιβασμό του κρασπέδου σε όλες εκεί τις πολυκατοικίες δεν μπορείς να παρκάρεις μπροστά, πρέπει να βρεθεί ένας ελεύθερος χώρος.

Αυτά είχα να προσθέσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Γιώργος.

ΦΑΒΑΣ: Λοιπόν, αρέσκομαι πάντοτε να απαντάω στην κα Κούβελα πρώτα, αν μου επιτρέπετε, κ. Πρόεδρε, γιατί έχουμε συνεργαστεί τόσα χρόνια όσο ήταν Προϊσταμένη στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας.

Λοιπόν, καταρχήν επειδή διαμένω και στην οδό Φιλελλήνων περί τα 25 έτη, αγαπητή κα Κούβελα, δεν είναι τόσο οξύ το πρόβλημα όσο το περιγράφετε. Και ιδιαίτερα και μένω και στην ευαίσθητη περιοχή του ΕΦΚΑ όπου καταλαβαίνετε ως Δημόσια Υπηρεσία έχει αρκετή επισκεψιμότητα, δόξα τω Θεώ, υπάρχουν και μην βλέπουμε και στενά ένα δρόμο. Και το βράδυ βρίσκω μια χαρά.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Το βράδυ βρίσκεται.

ΦΑΒΑΣ: Και το βράδυ βρίσκω μια χαρά και το μεσημέρι. Και μην βρίσκουμε στενά τα όρια γιατί είπατε υπάρχει πρόβλημα στη Φαρών, υπάρχει πρόβλημα στην Ακρίτα. Μην ξεχνάτε ότι υπάρχουν και οι κάθετοι οδοί. Δεν είναι τόσο οξύ το πρόβλημα, γιατί αν δείτε οι κεντρικοί οδοί, όλες αυτές που περιγράφετε, και η Φαρών και η Ακρίτα και η Κανάρη κτλ. υπάρχουν οι εισοδοί των πολυκατοικιών όπου περιορίζεται η στάθμευση, όμως στους παράπλευρους κάθετους δρόμους υπάρχουν, στους κάθετους δρόμους αυτών των οδών, υπάρχουν θέσεις στάθμευσης. Δεν είναι τόσο οξύ το πρόβλημα εκεί. Ούτε και τόσο ιδιαίτερα κάτω από τον χώρο του Διοικητηρίου, όπως το περιγράφετε, γιατί ιδιαίτερα στην περιοχή της Ψαρών, ακούστε με και μένα, ιδιαίτερα στην περιοχή της Ψαρών υπάρχει όσο πάρκινγκ θέλετε. Παρόλο που πάνε και μεγάλα φορτηγά προς τα κάτω χαμηλά εννοώ στη συμβολή με την Κρήτης. Ναι, με τη διάνοιξη που έγινε δόθηκε ένας σοβαρός χώρος στάθμευσης εκεί. Και δεν ξέρω αν θα πρέπει να δούμε εκεί τη συμβολή την Αριστομένους όπως κατεβαίνει από το πλάι, δεξιά του πάρκινγκ, δεξιά του πάρκινγκ και της Ψαρών, μήπως πρέπει να γίνει εκεί κάτι, ένα πάρκινγκ εκεί στο τρίγωνο.

Από κει και πέρα, οι χώροι αυτοί έχουν επιλεγεί από το '21, νομίζω το είχε επιμεληθεί ο Βασίλης τότε, εσύ δεν ήσουν Βασίλης τότε (;), ως ειδικός συνεργάτης...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Στην τότε εισήγηση υπήρχαν και οι χάρτες. Τους έχω ανοίξει εγώ.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, δεν τους επισύναψε η Υπηρεσία αλλά...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Που ορίζονται. Εντάξει, τους ξέρετε.

ΦΑΒΑΣ: Είναι οι ζώνες όπως περιγράφονται. Είναι οι ζώνες όπως περιγράφονται, οπότε δεν νομίζω να έχουμε τόσο ιδιαίτερο πρόβλημα.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Δεν μένει καμιά περιοχή απέξω.

ΦΑΒΑΣ: Όχι, δεν μένει απέξω, Βασίλη, δεν μένει. Δηλαδή τουλάχιστον για να καλύψουμε την περιοχή του κέντρου δεν μένει κάποια περιοχή που είναι πιο έτσι οξύ το πρόβλημα.

Λοιπόν, τώρα τα αυξημένα ποσά που είπε ο Σπύρος, οι μέθοδοι εκτίμησης των ακινήτων είτε

πρόκειται για αγορά, είτε για πώληση, είτε για μίσθωση είναι συγκεκριμένοι. Δεν είναι ακορντεόν να μπορέσουμε να απλώνουμε και να μαζεύουμε τα ποσά, προβλέπεται από τη νομοθεσία ότι σε περίπτωση που είναι άγονος ένας διαγωνισμός μπορεί να πας μετά και σε απευθείας συζήτηση με τον ενδιαφερόμενο εκμισθωτή και να επιτευχθεί μία συμφωνία. Όμως θεωρώ ότι δεν θα φτάσουμε σ' αυτό το σημείο γιατί ήδη με τις αυξημένες τιμές των αντικειμενικών που υπάρχουν αυτή τη στιγμή και που πλησιάζουν πάρα πολύ τις εμπορικές, θεωρώ ότι το μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο το οποίο θα εκτιμήσει η Εκτιμητική Επιτροπή θα είναι ικανοποιητικό για τους εκμισθωτές για να μισθώσουν τα ακίνητα, τα οικοπέδα τους. Από κει και πέρα, είναι συγκεκριμένα τα πλαίσια τα οποία έχουμε ορίσει όσον αφορά τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία ζητάμε που αν το διαιρέσετε, αν, δηλαδή, πετύχουμε όλα αυτά τα τετραγωνικά μέτρα και το διαιρέσετε με τα τετραγωνικά μέτρα που χρειάζεται ανά πάρκινγκ θα πάρμε περίπου στα 500 αυτοκίνητα με ένα πρόχειρο υπολογισμό που έκανα εγώ.

Το άλλο, τι άλλαξε (;), αυτό που είπε ο κ. Τζαμουράνης.

Είχαμε κάποιες προσφορές οι οποίες είχαν αξιολογηθεί, τότε είχαν φτάσει σε έναν βαθμό μάλλον αξιολόγησης, τώρα κάποια δικαιολογητικά λείπαν από ότι με είχε ενημερώσει η Υπηρεσία και δεν μπόρεσε να ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός.

Θα τα κοιτάξουμε καλά, κ. Τζαμουράνη, κατά την υποβολή των προσφορών τα δικαιολογητικά τα οποία θα μας έρθουν έτσι ώστε να μην ξαναέχουμε αυτό το πρόβλημα και να μπορέσουμε να πάρμε στη δεύτερη φάση της διαδικασίας, έτσι ώστε να πετύχουμε αυτό το οποίο όλοι θέλουμε, να αποκτήσουμε αυτούς τους χώρους στάθμευσης και να απαλύνουμε την πόλη από μια ασφυκτιούσα κατάσταση ενδεχομένως που δημιουργείται κάποιες ώρες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει. Ωραία. Τοποθετήσεις λοιπόν. Ο κ. Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς, κ. Δήμαρχε, το φέραμε το θέμα και στο Δημοτικό Συμβούλιο και στην Απολογιστική, αν θυμάμαι, συνεδρίαση την τελευταία και θεωρούμε ότι είναι προς τη σωστή ενέργεια, προς τη σωστή κατεύθυνση η ενέργεια αυτή. Δεν χρειάζεται να επιχειρηματολογήσω αυτή τη στιγμή για την αναγκαιότητα, όλοι ζούμε σ' αυτή την πόλη και ξέρουμε τις ανάγκες της.

Εκείνο που νομίζω ότι πρέπει να δούμε, δεν κοιτάξα βέβαια ακριβώς τα όρια των περιοχών αυτών, αλλά είναι σωστή η παρατήρηση της Ευγενίας ότι υπάρχουν ανάγκες και λίγο πιο έξω ακόμη, παρότι όπου δηλαδή ο οικιστικός ιστός είναι πάρα πολύ πυκνός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να προσθέσετε Γιώργο και την περιοχή εκεί στο Νησάκι εκεί που είναι το Κολυμβητήριο. Προσθέστε και αυτή την περιοχή μέσα. Είναι και το κολυμβητήριο εκεί, είναι το ΕΦΚΑ.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν είναι κακό να διευρύνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εκεί υπάρχει ένα οικόπεδο ενδεχομένως που να μπορεί να...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μέχρι κάτω την παραλία, παντού υπάρχει, ναι.

ΦΑΒΑΣ: Η Ζ Ζώνη είναι μέσα. Η Ζ Ζώνη είναι μέσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αα είναι μέσα, εντάξει. Άμα είναι μέσα έχει καλώς.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εντάξει. Λοιπόν, από κει και πέρα, κρατώ ορισμένες επιφυλάξεις, δεν είμαι ιδιαίτερα αισιόδοξος ότι θα πετύχουμε τις επιφάνειες τις οποίες λέει η Διακήρυξη, δεν υπάρχουν οικόπεδα 3 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων πουθενά στην Καλαμάτα.

ΦΑΒΑΣ: Η συνολική έκταση των οικοπέδων. Μπορεί να 'χουμε 5 οικόπεδα και να τα...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ααα συνολική. Μακάρι, μακάρι. Λοιπόν, εκείνο που ήθελα να προσθέσω

εγώ είναι το εξής...

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Μπήκε το όριο αυτό έτσι ώστε να έχουμε τη δυνατότητα να επιλέξουμε στον ανταγωνισμό, πώς θα περνάμε, δεν θα περνάμε το 3.100 ή το 3.200. Να έχουμε ένα όριο, γιατί αυτοί θα ανταγωνιστούν υποτίθεται.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δηλαδή και αν έχουμε οικόπεδα που αθροιστικά θα είναι 3,5 θα τους πούμε όχι;

ΦΑΒΑΣ: Μακάρι, μακάρι, μακάρι, μακάρι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Τέλος πάντων, εγώ έχω σημειώσει δύο-τρία πράγματα εδώ πέρα που θα 'θελα να τα δείτε.

Πρώτα-πρώτα, εκτίμησή μου είναι ότι είναι πολλά τα δικαιολογητικά που ζητάτε. Θα πρέπει να κοιτάξουμε να τα λιγοστέψουμε. Και κάνω την εξής πρόταση, π.χ. το υπ' αριθμόν 2 δικαιολογητικό, μπορεί κάλλιστα, δηλαδή η αίτηση συμμετοχής, να συγχωνευτεί με το υπ' αριθμόν 6 που είναι η υπεύθυνη δήλωση, κάτι λέει εκεί πέρα υπεύθυνη, να είναι αίτηση – υπεύθυνη δήλωση.

Μετά το υπ' αριθμόν 4...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τουλάχιστον να υπάρχει μια ευελιξία να προσκομίστούν και μετά.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: 'Η εφόσον, εφόσον κριθούν αυτοί, δηλαδή το ποινικό μητρώο ας πούμε, γιατί να τρέχει τώρα κάποιος να βγάλει ποινικό μητρώο και μετά να του πούμε ότι ξέρεις, δεν πληροίς τις προϋποθέσεις και αυτό, επειδή έχει και μια διαδικασία και μια ταλαιπωρία αυτό το πράγμα.

Το 4 λοιπόν να καλύπτεται, νομίζω, θεωρώ ότι καλύπτεται απ' το 5, δηλαδή το πιστοποιητικό μεταγραφής, κατά την άποψή μου, δεν χρειάζεται τη στιγμή που ζητάμε κτηματολογικό φύλλο.

Επίσης, το 11 που λέει δημοτική ενημερότητα, να μη ζητάμε απ' τον δημότη τη δημοτική ενημερότητα, να βγαίνει οίκοθεν απ' τον Δήμο, δεν χρειάζεται να του τη ζητήσουμε αφού εμείς θα την ορίσουμε.

Και για το πιστοποιητικό ποινικού μητρώου το είπα.

ΦΑΒΑΣ: Εγώ πάνω σ' αυτό έχω να πω το εξής: επειδή ξέρετε πάρα πολύ καλά, κ. Τζαμουράνη, ότι τα δικαιολογητικά δεν τα φτιάχνω εγώ, τα ζητάει η Υπηρεσία και η Υπηρεσία τα ζητάει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Το να πάρουμε μία απόφαση εδώ και να πούμε ότι καταργούμε το ένα δικαιολογητικό, το συγχωνεύουμε με ένα άλλο ή πάει αυτεπάγγελτα να πάρει ...(δεν ακούγεται) το άλλο, νομίζω ότι θα ήταν λάθος εφόσον η Υπηρεσία δεν είναι παρούσα για να μπορεί να μας πει ότι ξέρεις κάτι, να μπορούμε να το κάνουμε.

Κρατάω λοιπόν αυτή την επιφύλαξη και νομίζω ότι τα δικαιολογητικά δεν είναι και τόσο τραγικά με την έννοια ότι τους στέλνουμε δεξιά και αριστερά. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου το παίρνουμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται) να έχει δικαίωμα κάποιος να τα φέρει και μετά μόλις προχωρήσει...

ΦΑΒΑΣ: Δεν γίνεται, δεν γίνεται, το προβλέπει ο Νόμος να κατατίθενται πριν την υποβολή του φακέλου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτά ήταν τα προβλήματα που αντιμετωπίσαμε.

ΦΑΒΑΣ: Αυτά είναι και θα σας πω κάτι, κ. Δήμαρχε. Μέσω του Gov αντλούνται τα περισσότερα των δικαιολογητικών με τους κωδικούς TAXIS NET. Το ποινικό μητρώο τώρα μπορείς να το αντλήσεις μέσα απ' το TAXIS NET, τη δημοτική ενημερότητα.

Όλα αυτά εφόσον δεν υπάρχουν προβλήματα στον ενδιαφερόμενο αντλούνται μέσω του TAXIS NET, δεν τους στέλνεις πουθενά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, πάμε στις τοποθετήσεις ή ψηφίζουμε;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λοιπόν, πρώτον μία παρατήρηση: μιλήσαμε για την περιοχή της Φιλελλήνων και είπατε. Η περιοχή της Φιλελλήνων και πιο ψηλά έχει θέμα, εκεί που είναι στο ύψος του City Hospital, γιατί λόγω ότι εκεί έχει αυξημένη δραστηριότητα πλέον, όπως γνωρίζετε η κάθοδος εκεί, οι άνθρωποι που δεν παρκάρουν παράλληλα στο πεζοδρόμιο, παρκάρουν πλάγια, το οποίο έχω γίνει δέκτης παραπόνων ότι επειδή υπάρχουν διαπληκτισμοί, δεν ξέρω, των κατοίκων, είναι παράνομο αυτό, και κάποιος μπορεί να καλέσει τη Δημοτική Αστυνομία και να αρχίσει να κόβει κλήσεις σ' αυτούς που είναι παρκαρισμένοι πλάγια, καταλάβετε; Ναι, στο ύψος της Φιλελλήνων και Σοφοκλέους, στην κάθοδο.

ΦΩΝΗ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, ναι. Λοιπόν, που είναι παράνομο. Δηλαδή αυτό είναι κάτι το οποίο είναι δεδομένο, αλλά επειδή τώρα πλέον υπάρχει πρόβλημα με το πάρκινγκ υπάρχουν και αυτές οι διενέξεις μεταξύ των ντόπιων εκεί και οποιωνδήποτε, οπότε καλό είναι να το κοιτάξουμε γιατί σίγουρα υπάρχει κάποιο πρόβλημα εκεί, υπάρχει αυξημένη δραστηριότητα και λόγω του Νοσοκομείου πλέον εκεί.

Δεύτερον: όπως είπαμε κιόλας και εμείς σαν παράταξη και η κα Ευγενία και ο κ. Τσαπόγας και ο κ. Τζαμουράνης το έχουμε αναλύσει αυτό πολύ και είναι καλό. Θεωρώ ότι και η δικιά μας πίεση απέδωσε που ήρθε σ' αυτή τη χρονική στιγμή, αλλά θέλω να σας πω ότι μπορεί οι Νόμοι που λέτε να υπάρχουν, δεν αντιλέγει κανείς και για τα δικαιολογητικά και για τον τρόπο προσδιορισμού, αλλά το πρόβλημα είναι πολύ έντονο. Θα πρέπει ο Δήμος να 'ναι ευέλικτος, να κινηθεί στα όρια προφανώς του Νόμου, όχι να 'ναι παράνομος, αλλά να είναι ευέλικτος, και όπως σας είπα: επειδή πολλά ακίνητα, ξέρετε όταν κάποιος έχει ένα κεντρικό, γιατί μιλάμε για κέντρο γενικά εδώ, έχει ένα κεντρικό ακίνητο και το 'χει παρατημένο, σημαίνει ότι ο άνθρωπος δεν έχει και κάποια άμεση ανάγκη. Οπότε θα πρέπει κάπως να τον δελεάσει ο Δήμος, θα πρέπει κάπως ο Δήμος (εντός εισαγωγικών) να τον «πλησιάσει» και όχι να περιμένουμε να μας πλησιάσουν αυτοί οι άνθρωποι.

Και τέλος, θα πρέπει να γίνει πολύ καλή διαφήμιση και γνωστοποίηση του διαγωνισμού. Θα πρέπει όσο περισσότερο να γνωστοποιηθεί αυτό μέσα απ' τα τοπικά μέσα, απ' τα site, απ' τις εφημερίδες, και ξανά λέω ότι θα πρέπει να «πλησιάσει» ο Δήμος τους ενδιαφερόμενους και να τους το κάνει, να τους το δώσει στο πιάτο, να το πω έτσι απλά. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευγενία, έχεις κάτι να προσθέσεις;

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Ναι να προσθέσω το εξής. Υπάρχει πρόβλημα εκεί σίγουρα, έχει επιδεινωθεί και με το Κολυμβητήριο τώρα και με το ΕΦΚΑ και με το Νοσοκομείο εκεί, το City Hospital που έχει γίνει, και θα επιδεινωθεί γιατί έχουμε ανοικοδόμηση και γιατί θα 'χουμε την ελεγχόμενη στάθμευση λίγο παραπάνω και ο κόσμος τελικά θα κατεβαίνει προς τα κάτω. Δηλαδή όλη αυτή η περιοχή θα επιβαρυνθεί και είναι επιβαρυνμένη αυτή τη στιγμή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, είναι μέσα όμως.

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Έτσι; Είναι μέσα η Ζ, ναι, μου είπατε, η Ζ περιοχή. Ωραία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οπότε ψηφίζουμε λοιπόν. Τι ψηφίζετε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Υπέρ.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Δήμο Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασής αυτής, και με έναρξη της προθεσμίας υποβολής προτάσεων στις 22/4/2025 και λήξη στις 11/5/2025.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)