

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 175/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 24η Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 13η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (Γραφείο Δημάρχου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 14994/20-03-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη 1) κ. Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 168 απόφαση) και κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ. Οικονομάκο Δημήτριο και κ. Τζαμουράνη Βασίλειο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας και Καλαμάτας κ.κ. Κουδούνης Χρήστος και Λύρας Παναγιώτης, αντίστοιχα, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περρωτής Ιάκωβος και Κουτίβας Ηλίας, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος και Μ. Μαντίνειας κ.κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος και Λιακέας Στυλιανός, αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε υπαίθριο χώρο στάθμευσης, επί της οδού Θουρίας, στο Ο.Τ. 605 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11325/05-03-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό, είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Θουρίας, στο Ο.Τ. 605 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας για λειτουργία εγκατάστασης «Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος», ιδιοκτησίας «PALMA RIVIERA I.K.E.»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 87781/20-12-2024 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου για ακίνητο στη διασταύρωση των οδών Θουρίας και Αρτέμιδος, στο Ο.Τ. 605 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας «PALMA RIVIERA I.K.E.», που βρίσκεται στην οδό Αρτέμιδος 4.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα), την οποία υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης θα περιλαμβάνει 15 θέσεις στάθμευσης, η είσοδος- έξοδος πλάτους 8,20 μ. θα είναι επί της οδού Θουρίας και θα πρέπει να τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση με πινακίδες P-2 (ΣΤΟΠ) και P-27 (απαγόρευση της αριστερής στροφής).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε**

1. Την έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Θουρίας, στο Ο.Τ. 605 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας «PALMA RIVIERA I.K.E.», σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν υποβληθεί.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέσης στάθμευσης.

3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 87781/20-12-2024 αίτηση με τα συνημμένα της (τεχνική έκθεση, σχέδιο)
2. Η υπ' αριθμόν 10332/25-02-2025 Βεβαίωση Χρήσεων Γης

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση τεχνική έκθεση και σχέδιο έχουν ως εξής:

ΤΕΜΕΚΑ Ι.Κ.Ε.**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Αναγνωσταρά 59, 24 100 Καλαμάτα
Τηλ. : 27210 60006 / 69455 88885
email: ttzimopoulos@gmail.com

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 18/02/2025

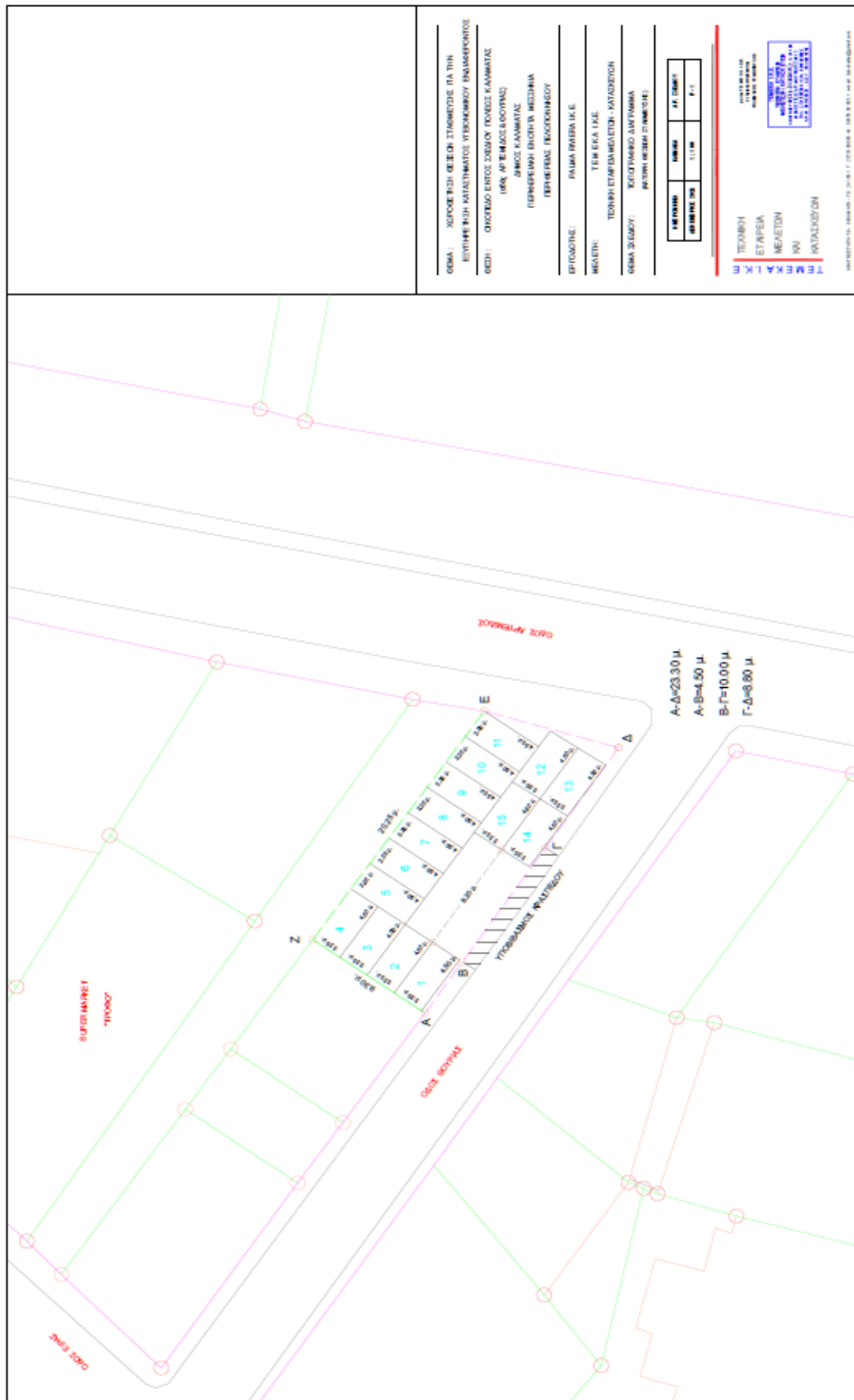
**ΘΕΜΑ : «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»**

Το οικόπεδο που ευρίσκεται επί των οδών Αρτέμιδος και Θουρίας, στην εντός σχεδίου πόλεως Καλαμάτας, του δήμου Καλαμάτας, θα αποτελέσει υπαίθριο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που πρόκειται να λειτουργήσει στην οδό Αρτέμιδος, αρ. 4

Το οικόπεδο με αρ. ΚΑΕΚ 360883103009 περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ και έχει εμβαδόν 199.23 τ.μ. Εντός του οικοπέδου αναπτύσσονται 15 θέσεις στάθμευσης διαστάσεων 2.25 μ. για το πλάτος και 4.50 μ. για το μήκος. Όπως δείχνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όλες οι κινήσεις για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων, γίνονται εντός του χώρου του οικοπέδου, με την βοήθεια δύο υπαλλήλων. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι 8,20 μέτρα. Η ανωτέρω διάταξη των υπαίθριων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων είναι σύμφωνη με το Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ Α' 169/5-7-1976) καθώς και με την Υπουργική απόφαση με αριθμό 98728/7722/93 (ΦΕΚ 167/Δ/2-3-1993).

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΜΕΚΑ Ι.Κ.Ε.
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ**





Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε ερωτήσεις γι' αυτό; Λοιπόν, ερώτηση ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Να μας εξηγήσετε την τεχνική έκθεση, είναι περίπλοκη, δεν την κατάλαβα. Λέει θα υπάρχει κόσμος λέει που θα κάνει μανούβρες εκεί, θα δείχνει στον κόσμο λέει πώς θα μπαίνουν – πώς θα βγαίνουν αλλά θα 'ναι εντός του τετραγώνου λέει μέσα.

Εγώ εδώ βλέπω... οι θέσεις αυτές εδώ δεν βγάζουν καμία λογική, εκτός και εάν κάπως εναέρια μπαίνουν τα αυτοκίνητα κάπου σε κάποιες θέσεις.

Στη θέση ας πούμε 3 και 4 ή 11 και 10 και 9.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Θέλετε να υπεισέλθω σε τέτοια λεπτομέρεια; Δεν έχω πρόβλημα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, δεν νομίζω.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Συγγνώμη μας έχετε δώσει μια εισήγηση που λέει ότι δημιουργούνται 15 θέσεις...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ναι, ναι, βεβαίως.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Και εγώ δεν τις βλέπω αυτές τις 15 θέσεις.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Θα σας απαντήσω ευθύς αμέσως. Υπάρχουνε υπαίθριοι χώροι στάθμευσης που είναι με το καθεστώς της αυτοεξυπηρέτησης, ως εκ τούτου γεμίζουν λιγότερες θέσεις στάθμευσης, δηλαδή δεν έχουν τόσο επαρκή χώρο για να καλυφθούν περαιτέρω θέσεις στάθμευσης, και υπάρχουν και χώροι στάθμευσης όπως ο συγκεκριμένος ο οποίος λειτουργεί με καθεστώς υπαλλήλου.

Επομένως αυτό επιτρέπει σ' αυτούς τους πανομοιότυπους χώρους στάθμευσης να στεγάζουν, να επιτρέπουν και τη χωροθέτηση περισσότερων θέσεων στάθμευσης.

Είναι σαφές. Στο ένα είναι με αυτοεξυπηρέτηση, στο άλλο είναι με υπάλληλο μόνιμο που κάνει και την κυκλοφορία ουσιαστικά των οχημάτων.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εντός οικοπέδου λέει, εε;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εντός οικοπέδου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λευκό, γιατί εντός οικοπέδου εδώ δεν νομίζω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευγενία;

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Ναι, δεν μπορώ να αποφασίσω, Λευκό.
Δεν μπορώ να το καταλάβω αυτό, συγγνώμη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χριστίνα;

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Υπέρ.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74^Α, 75 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, με τους κ.κ. Χανδρινό Σπυρίδωνα και Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία να δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για:

- 1. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Θουρίας, στο Ο.Τ. 605 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας «PALMA RIVIERA Ι.Κ.Ε.»,**
- 2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης,**
- 3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 11325/05-03-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στα συνημμένα σε αυτό τεχνική έκθεση και σχέδιο, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και σχέδιο) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
4. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
5. Κουτραφούρης Βασίλειος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)