

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 174/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 24η Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 13η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (Γραφείο Δημάρχου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 14994/20-03-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη 1) κ. Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 168 απόφαση) και κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ. Οικονομάκο Δημήτριο και κ. Τζαμουράνη Βασίλειο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας και Καλαμάτας κ.κ. Κουδούνης Χρήστος και Λύρας Παναγιώτης, αντίστοιχα, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περρωτής Ιάκωβος και Κουτίβας Ηλίας, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος και Μ. Μαντίνειας κ.κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος και Λιακέας Στυλιανός, αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε χώρο στάθμευσης, επί της οδού Σόλωνος 13, στο Ο.Τ. 539 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11155/05-03-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό, είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

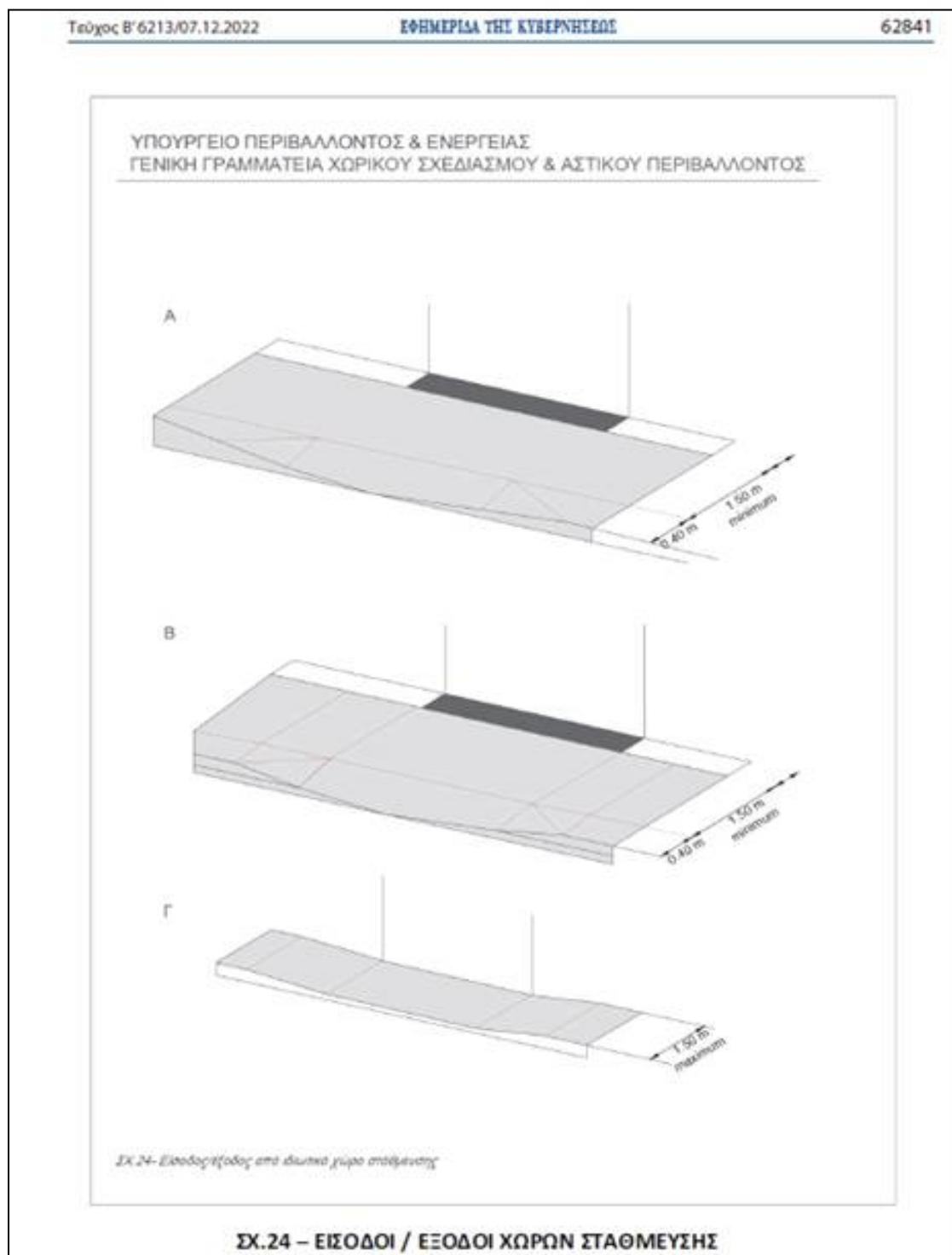
ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Σόλωνος 13, στο Ο.Τ.539 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 5934/04-02-2025 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου επί της οδού Σόλωνος 13, στο Ο.Τ. 539 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας, στην οποία έχει ανεγερθεί κτίσμα με την υπ. αριθμ. 1401/1981 Οικοδομική Άδεια.

Από το σχέδιο με τίτλο «Κάτοψη Pilotis» διαπιστώνεται ότι υπάρχουν θέσεις στάθμευσης οχημάτων εντός της ιδιοκτησίας, που εξυπηρετούνται μέσω της οδού Σόλωνος, όπου και προτείνεται να γίνει ο υποβιβασμός κρασπέδου σε μήκος 2,90 μέτρα.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.



Σημειώνεται ότι, όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο σχέδιο με τίτλο «Τοπογραφικό», με την υπ' αριθμ. 1401/1981 Οικοδομική άδεια, υπάρχει σχεδιάγραμμα για την δημιουργία οκτώ (8) θέσεων στάθμευσης στην Pilotis και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με εισόδους - εξόδους συνολικού μήκους 4,00 μέτρων, το οποίο δεν πραγματοποιήθηκε ποτέ και είναι μεγαλύτερο από αυτό που θα υλοποιηθεί μετά την έγκριση της εισόδου - εξόδου, η οποία θα αναπτυχθεί σε μήκος 2,90 μέτρα.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα τα Σχέδια που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση διαμόρφωσης 2,90 μέτρων επί της οδού Σόλωνος 13 στο Ο.Τ. 539 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στον χώρο στάθμευσης του ακινήτου.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα).

Συν/να:

1. Η με αρ. πρωτ. 5934/04-02-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (Τεχνική Έκθεση, σχέδια με θέμα «Κάτοψη Pilotis» και «Τοπογραφικό»).

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. – ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ**

**ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και σχέδια με θέμα «Κάτοψη Pilotis» και «Τοπογραφικό», αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

ΕΡΓΟ: "ΥΠΟΒΙΒΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ- ΕΞΟΔΟ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ"

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΧΟΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ – ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΗ συζ. ΧΟΝΔΡΟΥ ΧΑΡ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 13 – Ο.Τ.539 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αφορά την έγκριση για είσοδο – έξοδο σε χώρο στάθμευσης ιδιοκτησίας κ.κ. Χονδρού Χαριλάου και της συζύγου του Βασιλικής Φαρμάκη.

Ο εν λόγω χώρος στάθμευσης βρίσκεται σε πολυκατοικία όπου διαμένουν, στο κέντρο της Καλαμάτας, επί της οδού Σόλωνος 13, στο Ο.Τ.539, από όπου γίνεται η πρόσβαση στον χώρο αλλά και στην είσοδο της πολυκατοικίας. Σύμφωνα με το από 05-10-2020 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζόντιας ιδιοκτησίας των ανωτέρω ιδιοκτητών, περιγράφεται μία θέση στάθμευσης στην Pilotis της εν λόγω πολυκατοικίας, η οποία συνοδεύει το διαμέρισμα που αγόρασαν με το ανωτέρω συμβόλαιο.

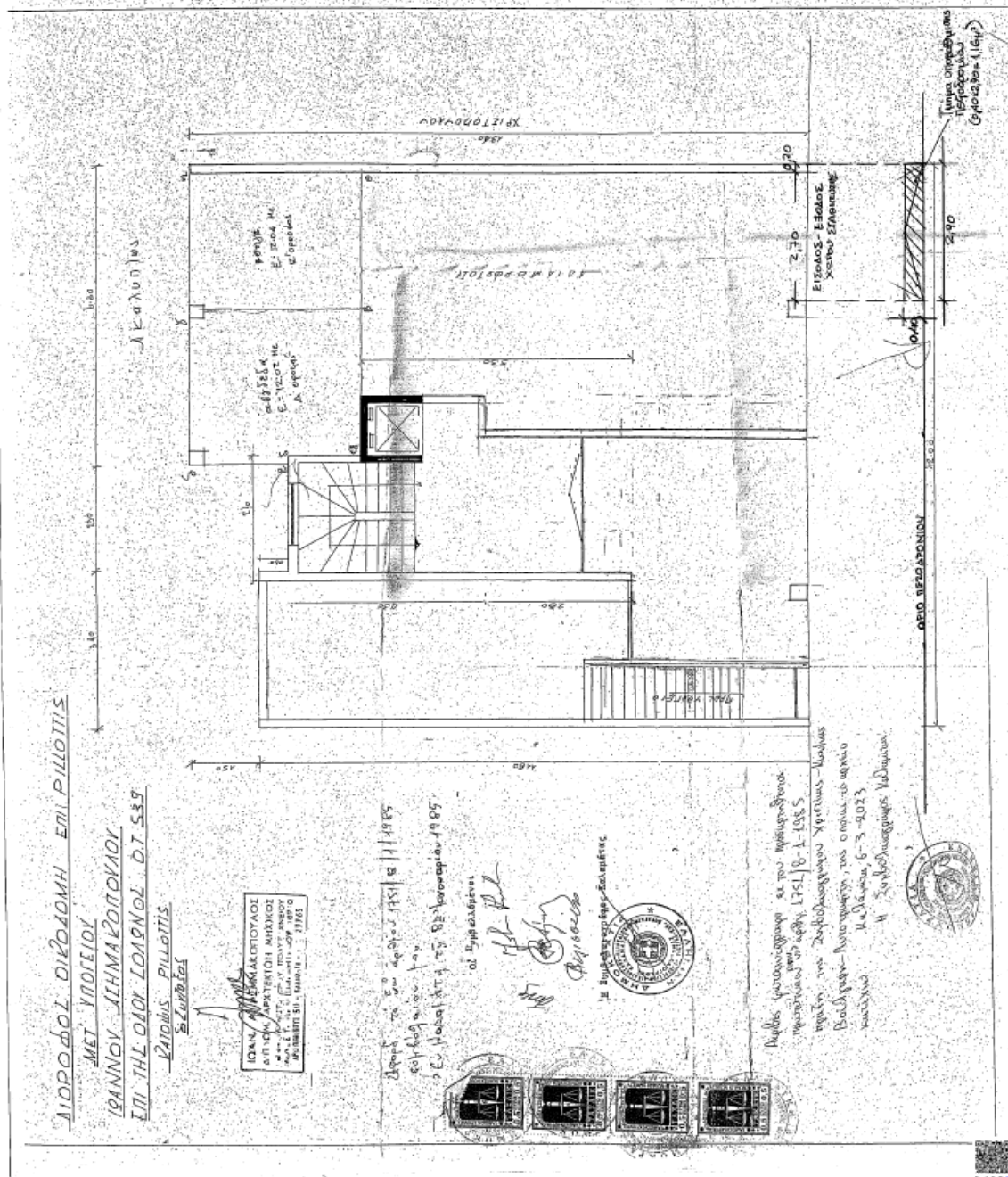
Ως εκ τούτου αιτούμαστε έγκριση υποβάθμισης του πεζοδρομίου σε μήκος 2,90 μέτρων, σύμφωνα με το ΦΕΚ Β'6213/2022, εμπροσθεν της εισόδου-εξόδου για τον χώρο στάθμευσης που θα εξυπηρετεί την ομαλή λειτουργία της κυκλοφορίας της οδού Σόλωνος, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο κάτοψης Pilotis.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1401/1981 Οικοδομική άδεια, στο τοπογραφικό σχέδιο που επισυνάπτεται, υπάρχει σχεδιάγραμμα για την δημιουργία 8 θέσεων στάθμευσης στην Pilotis και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με εισόδους - εξόδους συνολικού μήκους 4,00 μέτρων, το οποίο δεν πραγματοποιήθηκε ποτέ και είναι μεγαλύτερο από αυτό που θα υλοποιηθεί μετά την έγκριση της εισόδου - εξόδου.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Ν. ΜΑΚΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
MONTPELLIER ΓΑΛΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46907
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΥ 19 / ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 96900 - ΚΙΝ.: 6944370590
ΑΦΜ: 041504022 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για το θέμα 8^ο Σόλωνος 13, έχετε ερώτηση;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι περί των δικαιολογητικών. Εδώ μέσα μνημονεύει ότι θα δείτε λέει ένα συμβόλαιο λέει, πρέπει να γίνει, αλλά δεν έχουμε το συμβόλαιο εδώ.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι, όχι. Λοιπόν, στη σελίδα 2 της εισήγησης, επειδή θέλω να τονίσω στο σημείο αυτό: όπου εισηγείται η Υπηρεσία, γιατί δεν εισηγείται ο Αντιδήμαρχος, εισηγείται η Υπηρεσία και προσυπογράφει ο Δήμαρχος περί έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου έχει γίνει εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας και έλεγχος όλων των

απαραίτητων δικαιολογητικών, και αυστηρός, και αυστηρός έλεγχος αν θέλετε την άποψή μου.

Λοιπόν, στο συγκεκριμένο σημείο λοιπόν, στη σελίδα 2, σημειώνεται όπως αναφέρεται στην τεχνική έκθεση και φαίνεται στο σχέδιο με τίτλο τάδε στην υπ' αριθμόν τάδε οικοδομική άδεια υπάρχει σχεδιάγραμμα με τη δημιουργία 8 θέσεων στάθμευσης. Οπότε στην οικοδομική άδεια του κτιρίου υπάρχουν οι 8 θέσεις στάθμευσης.

Επομένως νομίζω δεν τίθεται θέμα ερώτησης στο συγκεκριμένο και πάντα, πάντα σας επισυνάπτουμε και τα σχέδια.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, επειδή μας τα επισυνάψατε και δεν φαίνεται αυτό πουθενά στα σχέδια. Μου λέτε ότι υπάρχουν 8, 8 θέσεις, πού; Εγώ...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ορίστε, κ. Χανδρινέ: είσοδος – έξοδος χώρου στάθμευσης.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Πού είναι οι 8 θέσεις που μου λέτε; Είναι σε μια κάτοψη αυτό. Ούτε στο διάγραμμα κάλυψης φαίνεται, ούτε στο τοπογραφικό, φαίνεται σε μια κάτοψη, σωστά;

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Νομίζω ότι θα πρέπει να εμπιστευθούμε τις Υπηρεσίες, να μην κολλάμε σ' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, αυτή είναι η εισήγηση.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Περιγράφονται όλα στην οικοδομική άδεια και περιγράφεται και η είσοδος – έξοδος χώρου στάθμευσης στα σχέδια της εγκεκριμένης οικοδομικής άδειας, τέλος πάντων. Οπότε έχει γίνει ο απαραίτητος έλεγχος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, τι ψηφίζετε γι' αυτό;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Είναι πολύ τυπική η Υπηρεσία σ' αυτά.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χριστίνα;

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Υπέρ.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74^Α, 75 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, με τους κ.κ. Χανδρινό Σπυρίδωνα και Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία να δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για:

- 1. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση διαμόρφωσης 2,90 μέτρων επί της οδού Σόλωνος 13 στο Ο.Τ. 539 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στον χώρο στάθμευσης του ακινήτου,**
- 2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο σχετικό σχέδιο,**

3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα),

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 11155/05-03-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στα συνημμένα σε αυτό τεχνική έκθεση και σχέδια (Κάτοψη Pilotis και Τοπογραφικό), τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και σχέδια) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
4. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
5. Κουτραφούρης Βασίλειος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)