

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 172/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 24η Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 13η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (Γραφείο Δημάρχου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 14994/20-03-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη 1) κ. Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 168 απόφαση) και κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ. Οικονομάκο Δημήτριο και κ. Τζαμουράνη Βασίλειο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας και Καλαμάτας κ.κ. Κουδούνης Χρήστος και Λύρας Παναγιώτης, αντίστοιχα, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περρωτής Ιάκωβος και Κουτίβας Ηλίας, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος και Μ. Μαντίνειας κ.κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος και Λιακέας Στυλιανός, αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση κατασκευής διαμορφώσεων για την κίνηση ατόμων στον περιβάλλοντα δημόσιο κοινόχρηστο χώρο του Ι. Ν. Αναστάσεως του Χριστού.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12848/12-03-2024 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό τεχνική έκθεση και σχέδιο, είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση και έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατασκευής διαμορφώσεων για την κίνηση ατόμων στον περιβάλλοντα δημόσιο κοινόχρηστο χώρο του Ι. Ν. Αναστάσεως του Χριστού

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 122137/17-11-2023 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση κατασκευής διαμορφώσεων στον περιβάλλοντα δημόσιο κοινόχρηστο χώρο του Ι. Ν. Αναστάσεως του Χριστού στην οδό Ναυαρίνου, στο Ο.Τ. 1355 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η πρόσβαση ατόμων (ΑμεΑ και εμποδιζόμενων) στην Ενοριακή Στέγη.

Με βάση το άρθρο 1 της ΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/20 (ΦΕΚ 5287 Β /1-12-2020): Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια, ισχύει ότι:

«Άρθρο 1

Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια στις εξής κατηγορίες κατασκευών ή εγκαταστάσεων της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4067/2012 (Α' 79) στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους:

α) Έργα και κατασκευές απαραίτητες για τη διαμόρφωση και προστασία του εδάφους καθώς και την κίνηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων όπως: κλίμακες, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες), κυλιόμενες σκάλες, τοίχοι, τοιχεία αντιστήριξης, μικρές γέφυρες για πεζούς ή/και ποδηλάτες, περιφράξεις, διάδρομοι, εκσκαφές και επιχώσεις και πάσης φύσεως δίκτυα υποδομής.

β).....

γ).....

δ).....

Όλες οι ανωτέρω κατασκευές και εγκαταστάσεις πρέπει να αποτελούν ένα ενιαίο αισθητικό σύνολο και υλοποιούνται από τον οικείο δήμο ή από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση της αντίστοιχης μελέτης από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου ή, ελλείψει αυτής, της οικείας Περιφέρειας. Προϋπόθεση για την έγκριση της μελέτης είναι η διασφάλιση της τήρησης όλων των γενικών και ειδικότερων κατά περίπτωση προδιαγραφών ασφαλείας για την κατασκευή, χρήση και λειτουργία των ανωτέρω κατασκευών και εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση υπέργειων κατασκευών και εγκαταστάσεων, απαιτείται έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ)....».

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση, πλησίον (βορειοανατολικά) του Ι.Ν. Αναστάσεως υφίσταται ημιτελές κτίσμα που προορίζεται για Ενοριακή Στέγη, στο οποίο η πρόσβαση προτείνεται να γίνεται από πλατύσκαλο – προέκταση του υφιστάμενου πλατύσκαλου- που θα ενώνει την υφιστάμενη ράμπα και την βορεινή σκάλα με το κτίσμα, στον χώρο που μετά την πράξη εφαρμογής ανήκει στο Δήμο Καλαμάτας. Επίσης, προτείνεται να πραγματοποιηθούν όλες οι διαμορφώσεις στο αδιαμόρφωτο τμήμα της πλατείας γύρω από την Ενοριακή Στέγη.

Πέραν αυτού, μετά από αναζήτηση στο αρχείο της Υπηρεσίας, δεν βρέθηκαν εγκρίσεις ούτε για τις υπόλοιπες υφιστάμενες κατασκευές στον κοινόχρηστο χώρο, δηλαδή τις σκάλες στις εισόδους του ναού και την ράμπα στη βορεινή είσοδο, που έχουν αποτυπωθεί στο συνημμένο σχέδιο.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε:**

Την έγκριση κατασκευής των υφιστάμενων (σκάλες και ράμπα) και των νέων διαμορφώσεων (επέκταση πλατύσκαλου, επιστρώσεις) στον περιβάλλοντα δημόσιο κοινόχρηστο χώρο του Ι. Ν. Αναστάσεως του Χριστού στην οδό Ναυαρίνου, στο Ο.Τ. 1355 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η πρόσβαση απόμων (ΑμεΑ και εμποδιζόμενων) στην Ενοριακή Στέγη, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και το σχέδιο που έχουν υποβληθεί.

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 122137/17-11-2023 αίτηση και συνημμένα της (τεχνική έκθεση, σχέδιο).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στον χώρο του ιερού ναού Αναστάσεως του Χριστού επί της οδού Ναβαρίνου στην παραλία της Καλαμάτας υφίσταται ο Ιερός ναός και πλησίον αυτού ημιτελές κτίσμα που προορίζεται για Ενοριακή Στέγη.

Στην ενοριακή στέγη έχει κατασκευαστεί ο φέροντας οργανισμό, η τοιχοποιία και η κεραμοσκεπή ενώ υπολείπονται τα εξωτερικά κουφώματα, επιχρίσματα, χρωματισμοί κ.λπ. για την οριστική περαίωση των εργασιών.

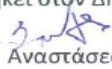
Γυρωθεν του Ιερού Ναού και της Ενοριακής Στέγης έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες διαμόρφωσης του προαύλιου χώρου ως πλατεία.

Οι εργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί στον χώρο που περιβάλλει την υπό κατασκευή ενοριακή στέγη στα βορειοανατολικά.

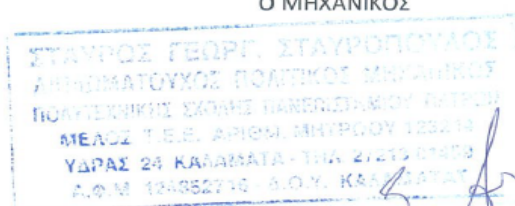
Στην πλατεία έχουν χρησιμοποιηθεί από την πλευρά του δήμου κυβόλιθοι, μαρμαρόπλακες και πλάκες πεζοδρομίου σε συνδυασμό με αποτέλεσμα ένα άρτιο αποτέλεσμα.

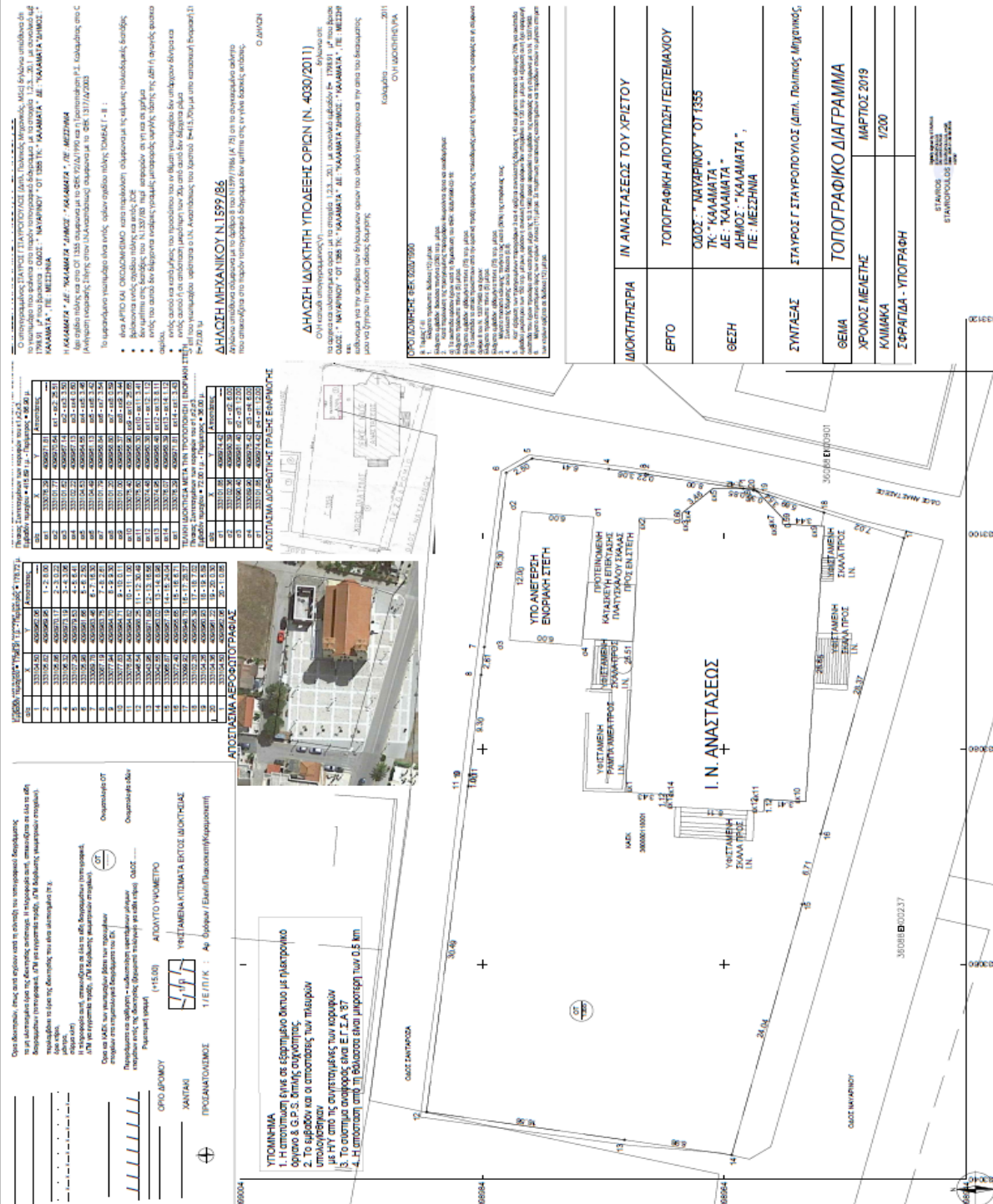
Ο συνδυασμός αυτός της επίστρωσης της πλατείας προτείνεται να ολοκληρωθεί στο σύνολο του χώρου και να συνεχιστεί και περιμετρικά της υπό κατασκευής ενοριακής στέγης.

Επιπλέον προτείνεται να κατασκευαστεί προέκταση του υφιστάμενου πλατύσκαλου, που εξυπηρετεί την βόρεια είσοδο του Ιερού Ναού και συνδέεται με υφιστάμενη ράμπα εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ, με στόχο να αποτελέσει και το πλατύσκαλο της εισόδου από νότο της στο ημιτελές κτίριο της ενοριακής στέγης για την εύκολη πρόσβαση σε αυτό.

Επειδή όμως μετά την πράξη εφαρμογής ο χώρος αυτός δεν αποτελεί μέρος της ιδιοκτησίας του ιερού ναού αλλά τμήμα της ευρύτερης πλατείας που ανήκει στον Δήμο Καλαμάτας ζητείται από τον Δήμο Καλαμάτας,  η θετική γνωμοδότηση έτσι ώστε η κατασκευή να γίνει με έξοδα της ενορίας της Αναστάσεως σύμφωνα πάντα με την αισθητική και με αρχιτεκτονικές προδιαγραφές που να συμφωνούν με την πλατεία.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καραγιάννης Ανδρέας.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Αυτό αφορά τη διαμόρφωση η οποία γίνεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1355 εις τον Ιερό Ναό Αναστάσεως που γίνεται η Ενοριακή Στέγη όσον αφορά την τακτοποίηση των ΑΜΕΑ περισσότερο και γενικότερα για να μπορέσει να υπάρχει μια εύρυθμη λειτουργία για το συγκεκριμένο ακίνητο. Ως η εισήγηση, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προσβασιμότητα. Λοιπόν, έχετε ερωτήσεις; Ή ψηφίζουμε;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Μια παρατήρηση έχουμε μόνο, όχι ερωτήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Παρατήρηση και ψηφίστε κιόλας.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, ναι. Όπως είπε ο Αντιδήμαρχος, έχει να κάνει με την προσβασιμότητα και ειδικότερα για άτομα ΑΜΕΑ που είναι κάτι πολύ σημαντικό και είναι και ένα κεντρικό σημείο εκεί, εμένα, εκπλήσσομαι που η αίτηση έχει γίνει τον 11^ο του '23 και τώρα έρχεται σε μας. Ένας και χρόνος, ενάμισης χρόνος κοντά.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Θα σας απαντήσω γι' αυτό. Κύριε συνάδελφε, επειδή ήταν κάπως λάθος φτιαγμένο το πρώτο τοπογραφικό και πώς γινόταν η διατήρηση, γιατί υπάρχουν και ορισμένες κατασκευές που έχουν γίνει στο πίσω μέρος και έπρεπε να συμπεριληφθούν και αυτές. Ήρθε το τοπογραφικό τις τελευταίες μέρες, το οποίο κιόλας σας κοινοποιήθηκε. Αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ομόφωνα;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Υπέρ.

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Ναι.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74^Α, 75 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υπ' αριθμ. πρωτ. 12848/12-03-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και στα συνημμένα σ' αυτό Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο, τα οποία (εισήγηση – τεχνική έκθεση και σχέδιο) καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

τη λήψη απόφασης για την έγκριση κατασκευής των υφιστάμενων (σκάλες και ράμπα) και των νέων διαμορφώσεων (επέκταση πλατύσκαλου, επιστρώσεις) στον περιβάλλοντα δημόσιο κοινόχρηστο χώρο του Ιερού Ναού Αναστάσεως του Χριστού στην οδό Ναυαρίνου, στο Ο.Τ. 1355 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η πρόσβαση ατόμων (ΑμεΑ και εμποδιζόμενων) στην Ενοριακή Στέγη.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
2. Καραγιάννης Ανδρέας

3. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
4. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
5. Κουτραφούρης Βασίλειος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)