

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 07/2024**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 81/2024**

Στην Καλαμάτα σήμερα τη 19η Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 7η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 16786/15-2-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Τζαμουράνης Βασίλειος και 5) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Σκοπετέας Αναστάσιος και Παπαευσταθίου Βασίλειος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Μαρινάκη Σαράντο και Φάβα Γεώργιο, αντίστοιχα.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αιθαιάς, Άνθειας, Αντικαλάμου, Άριος, Ασπροχώματος, Θουρίας, Καλαμάτας και Σπερχογείας και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και απ΄ αυτούς

- παραβρίσκονται οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αντικαλάμου κ. Βεργόπουλος Δημήτριος, Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών κ. Λάζαρος Ηλίας,
- δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αιθαιάς κ. Σπυρόπουλος Ευάγγελος, Άνθειας κ. Γκίζας Ιωάννης, Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος και Σπερχογείας κ. Περωτής Παναγιώτης.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης προσήλθαν τα τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μαρινάκης Σαράντος (προσέλευση στην υπ΄ αριθμ. 66 απόφαση) και Φάβας Γεώργιος (προσέλευση στην υπ΄ αριθμ. 66 απόφαση και αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 83 απόφαση).

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κουτίβας Ηλίας - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας και Μωραγιάννης Χρήστος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 491/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σχετικής με την ανάθεση εκτιμητικών υπηρεσιών, για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 16445/14-2-2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, που είχε σταλεί στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 491/2023 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής που αφορά την απευθείας ανάθεση εκτιμητικών υπηρεσιών, για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ»

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν. 4261/2014 που ορίζει ότι, το άρθρο 48 του ν. 4182/2013 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών συνάπτονται με τις κάτωθι διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού. Ειδικότερα, για προϋπολογισμό: α) που υπερβαίνει τις εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με ανοικτό διαγωνισμό και δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο, είκοσι (20) ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, β) που υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με πρόχειρο διαγωνισμό κατόπιν πρόσκλησης σε τρεις (3) τουλάχιστον οικονομικούς φορείς συναφείς με το δημοπρατούμενο αντικείμενο, γ) που υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση, ύστερα από λήψη τριών τουλάχιστον έγγραφων προσφορών, δ) μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς. Για τις συμβάσεις των οποίων ο προϋπολογισμός είναι ίσος ή κατώτερος από χίλια (1.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, το όργανο διοίκησης μπορεί να προσφύγει στον οικονομικό φορέα της επιλογής του χωρίς την υποχρέωση σύναψης σχετικής έγγραφης σύμβασης (αγορά με τιμολόγια)».
7. Την από 29.01.1938 ιδιόγραφη διαθήκη του διαθέτη, που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 65/1941 Πρακτικό του Πρωτοδικείου Καλαμάτας, με την οποία ο διαθέτης αφήνει την περιουσία του στην Κοινότητα Πηγών με σκοπό τα εισοδήματα από την εκμετάλλευση της περιουσίας του να διατίθενται «για εξυγιαντικά και εν γένει κοινωφελή έργα του χωριού Πηγών».
8. Την υπ' αριθμ. 299/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος, επιφανείας 98 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος

- «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11, στην Καλαμάτα, βάσει των διατάξεων του αρ. 24 του Ν. 4182/2013.
9. Την υπ' αριθμ. 345/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε η μη αποδοχή του αιτήματος της μισθώτριας του καταστήματος, επιφανείας 72 τ.μ., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» για παράταση της μίσθωσης, λόγω παραβίασης των όρων της μισθωτικής σύμβασης (μη καταβολή μισθωμάτων).
  10. Την ανάγκη της εκμίσθωσης των καταστημάτων, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», που βρίσκονται στην οδό Αγ. Γεωργίου 11, Καλαμάτα, ώστε με τα έσοδά τους να εκπληρωθεί η βούληση του διαθέτη.
  11. Την υπ' αριθμ. 364/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε ο ορισμός πιστοποιημένου εκτιμητή, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, προκειμένου να καθοριστεί το ύψος του μισθώματος, για την εκμίσθωση των καταστημάτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν. 4182/2013.
  12. Το γεγονός ότι την 01/11/2023 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας η υπ' αριθμ. πρωτ. 111326/23-10-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας, με καταληκτική ημερομηνία προσφορών την 15η/11/2023.
  13. Το γεγονός ότι κατατέθηκαν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Καλαμάτας δυο προσφορές (με αρ. πρωτ. 116836/06-11-2023 και αρ. πρωτ. 118890/09-11-2023).
  14. Την υπ' αριθμ. 491/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση των εκτιμητικών υπηρεσιών σε πιστοποιημένο εκτιμητή του υπουργείου οικονομικών με την διαδικασία των υποβληθεισών προσφορών και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ανάθεσης.
  15. Τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν. 5056/2023 αναφορικά με τις αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής όπως προστέθηκε στο άρθρο 74Α του Ν. 3852/2010.
  16. Την υπ' αριθμ. 17/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία αποδέχθηκε να αποτελεί την Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κεφαλαίων Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κληροδοτημάτων) του Δήμου Καλαμάτας.
  17. Την υπ' αριθμ. 515/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αναφορικά με τον Προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου», οικονομικού έτους 2024, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9719/26-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΦΜ7ΟΡ1Φ-ΣΔ1) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου, Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών.

Με βάση τα ανωτέρω

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την τροποποίηση του τρίτου σκέλους της υπ' αριθμ. 491/2023 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ως προς την εξουσιοδότηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, τις αρμοδιότητες της οποίας ασκεί η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το αρ. 9 του Ν. 5056/2023, ήτοι την εξουσιοδότηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, διοικούσας – διαχειριστικής επιτροπής του Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου», για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ανάθεσης εκτιμητικών υπηρεσιών.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ**

Η Δημοτική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2024 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 491/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Υιοθετεί την υπ' αριθ. πρωτ. 16445/14-2-2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή,**

**τροποποιεί την τρίτη παράγραφο του αποφασιστικού μέρους της υπ' αριθμ. 491/2023 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ως προς την εξουσιοδότηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, τις αρμοδιότητες της οποίας πλέον ασκεί η Δημοτική Επιτροπή, η οποία διαμορφώνεται ως εξής:**

**III. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αποτελεί την Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ανάθεσης.**

**Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η υπ' αριθμ. 491/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Παπαευσταθίου Βασίλειος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος
6. Σκοπετέας Αναστάσιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)