

## **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

### **ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2023**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 40/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 17η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 13η/2023 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α' κτιρίου), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 107422/12-10-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Λιάππας Λεωνίδας, 3) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Δρούγας Παντελής, 2) Καραγιάννης Ανδρέας, 3) Μπαρούνη Μαρία και 4) Τσαπόγας Κωνσταντίνος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κα Μπαρούνη Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αιθιάς κ. Σπυρόπουλος Ευάγγελος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Σημειακή τροποποίηση Γ.Π.Σ. Καλαμάτας στην περιοχή Αγίου Ιωάννη Καρβούνη.**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 99631/20-9-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία, μαζί με τα αναφερόμενα σ' αυτή έγγραφα και μελέτες, είχαν αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Μελέτη Εντοπισμένης Τροποποίησης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας»

- ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ. πρωτ. 54708/23-5-2023 (2526/3-8-23 α.π. Πολεοδομίας) αίτηση (2602/2023/22-5-23 έγγραφο) της Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας με την οποία κατατέθηκε ηλεκτρονικός φάκελος για τη σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Δ. Καλαμάτας στην περιοχή του νέου κοιμητηρίου, στην οποία χωροθετείται νέα δεξαμενή ύδρευσης
2. Η με αρ. πρωτ. 2999/19-09-2023 αίτηση (4968/19-9-23 έγγραφο) της Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας με την οποία κατατέθηκε η Γεωτεχνική Μελέτη για την κατασκευή Δεξαμενής Ύδρευσης στη περιοχή Αγίου Ιωάννη Καρβούνη.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 1015/2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας). (ΦΕΚ 77/Δ/2011).
2. Την υπ' αρ. 14771/24-02-2023 (ΦΕΚ 185/Δ/2023) απόφαση Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας (ΑΑΠ 77/2011).»
3. Τη μελέτη (Πολεοδομική – Χωροταξική και Περιβαλλοντική) που εκπονήθηκε από την ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ για τη διόρθωση χρήσεων γης στο πολεοδομικό σχέδιο Καλαμάτας και υποβλήθηκε με την 1 σχ. αίτηση.
4. Την από 17-05-2023 βεβαίωση παραλαβής του έργου «Διόρθωση χρήσεων γης στο πολεοδομικό σχέδιο Καλαμάτας»
5. Τη Γεωτεχνική Μελέτη για το έργο: «Κατασκευή δεξαμενής Ύδρευσης στην περιοχή Αγίου Ιωάννη Καρβούνη» που παρελήφθη με την υπ. αρ. 187/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Δ.Ε.Υ.Α Καλαμάτας και υποβλήθηκε με την 2 σχ. αίτηση.

Αναφέρουμε τα εξής:

Η Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας προγραμματίζει την κατασκευή νέας δεξαμενής ύδρευσης στην περιοχή Αγίου Ιωάννη Καρβούνη. Πρόκειται για ένα έργο που αποτελεί σημαντική και ιδιαίτερα αναγκαία υποδομή για την πόλη της Καλαμάτας. Ωστόσο στη θέση στην οποία χωροθετείται η νέα δεξαμενή ύδρευσης προβλέπεται από το ισχύον ΓΠΣ Καλαμάτας (ΦΕΚ 77/Δ/2011) η χρήση «νεκροταφείο» που είναι ασύμβατη με την χωροθέτηση της Δεξαμενής. Για το λόγο αυτό είναι αναγκαία η σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Καλαμάτας.

Οι προδιαγραφές για τη σημειακή τροποποίηση ισχύοντος ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ καθορίζονται με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/04-04-2023 Εγκύκλιο Οδηγία ΥΠΕΝ «για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του Ν 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016) για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκών χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)».

Σύμφωνα με την ανωτέρω εγκύκλιο:

«.. 4. Η κίνηση της διαδικασίας για τη σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ γίνεται από το ΥΠΕΝ ή τον οικείο Δήμο οίκοθεν, είτε μετά από αίτημα ενδιαφερόμενου φορέα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και μετά από γνώμη του Δήμου ή του ΥΠΕΝ.

5. Η πρόταση σημειακής τροποποίησης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει:

α) κύρια πολεοδομική μελέτη τεκμηρίωσης της σημειακής τροποποίησης

β) φάκελο περιβαλλοντικού προελέγχου σύμφωνα με το Αρθ-5 της Αποφ-ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/06 (ΦΕΚ-1225/Β/06) και

γ) γεωλογική μελέτη - εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης γεωλογικών μελετών για ΓΠΣ (Αποφ-37691/12-9-07 (ΦΕΚ-1902/Β/07) καθώς και οι τυχόν άλλες κατά περίπτωση - απαιτούμενες υποστηρικτικές μελέτες. ....»

Στην προκειμένη περίπτωση, με το 1 σχετικό υποβλήθηκε φάκελος περιβαλλοντικού προελέγχου (το ΓΠΣ Καλαμάτας έχει εξαιρεθεί του περιβαλλοντικού ελέγχου). Με το 2 σχετικό υπεβλήθη η Γεωτεχνική Μελέτη για το συγκεκριμένο έργο με την οποία διερευνώνται οι εδαφικές συνθήκες της υπό μελέτης περιοχής.

Ειδικότερα η παραπάνω Γεωτεχνική Μελέτη περιλαμβάνει: α) Εκπόνηση εργασιών διερεύνησης του υπεδάφους, β) Τεχνικογεωλογική αναγνώριση και γεωτεχνική αξιολόγηση περιοχής έργου και γ) Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης και διαμόρφωσης πρανών εκσκαφής δεξαμενής ύδρευσης βάσει των οποίων δίνονται προτάσεις για την ασφαλή θεμελίωση, τον τύπο, την γεωμετρία θεμελίωσης.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (2011), χωροθετείται κοιμητήριο, έκτασης 68.727,36 m<sup>2</sup>, στη θέση Αγ. Ιωάννης Καρβούνης, ο οποίος σύμφωνα με την παρούσα πρόταση, με την οποία επιδιώκεται η εναρμόνιση του ΓΠΣ με τα πραγματικά δεδομένα θα μειωθεί κατά 16.523,18 m<sup>2</sup>, ώστε να υλοποιηθεί σε αυτό τον χώρο η κατασκευή δεξαμενής ύδρευσης.

Επισημαίνεται ότι με την παρούσα δεν θίγεται η υπόλοιπη έκταση του κοιμητηρίου.

Η τροποποίηση αφορά στην τροποποίηση των χρήσεων γης έκτασης 16523.18 m<sup>2</sup> από χρήση κοιμητηρίου σε χρήσεις σύμφωνα με το περιεχόμενο του άρθρου 12 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), το οποίο αφορά σε Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας.

Στις περιοχές εγκαταστάσεων αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας μπορεί να καθορίζεται μία ή περισσότερες από τις παρακάτω χρήσεις:

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα).

(31) Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.

(33) Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, **ύδρευσης**, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις.

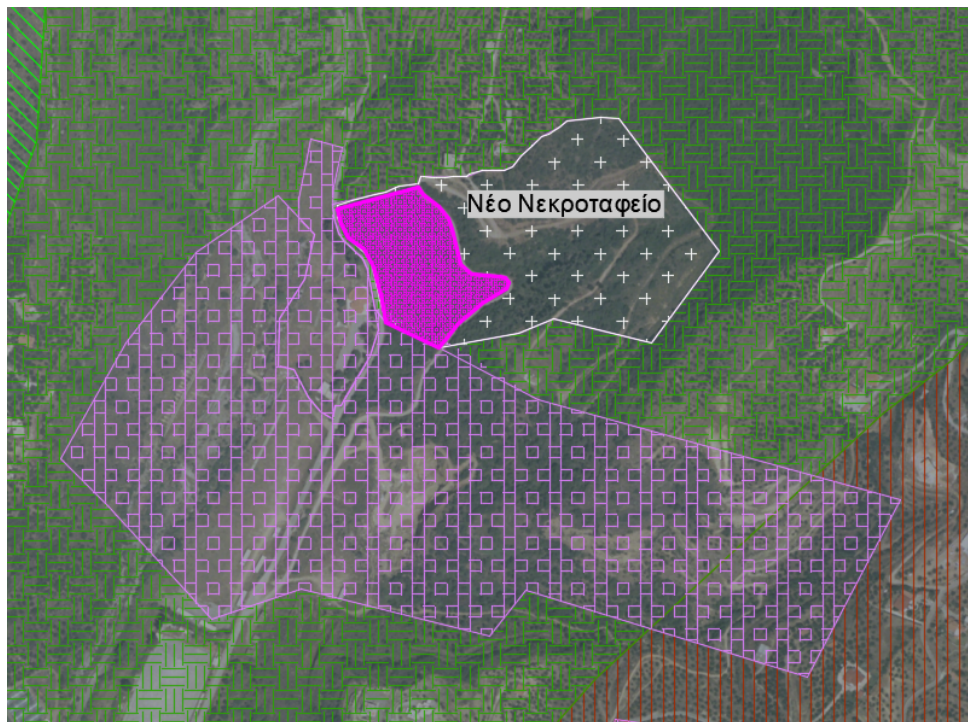
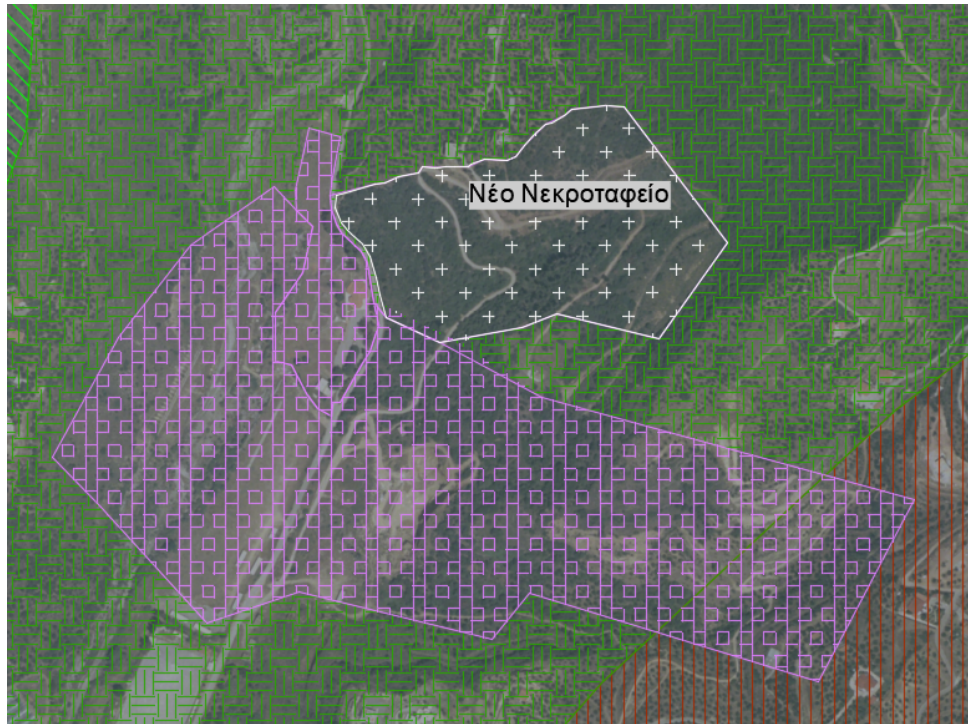
(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό επιτρέπεται να επιλέγονται χρήσεις του άρθρου αυτού, ανάλογα με την επιδιωκόμενη μορφή ανάπτυξης και τις ιδιαίτερες ανάγκες της περιοχής. Επιτρέπεται επίσης στις ανωτέρω περιοχές να καθορίζονται επιπλέον, οι απαραίτητες συνοδές χρήσεις για την εξυπηρέτησή τους.

(48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 των ορίων της προτεινόμενης περιοχής προς τροποποίηση των χρήσεων γης δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

<b>ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΥΠΟ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΕΓΣΑ '87)</b>		
<b>ΚΟΡΥΦΗ</b>	<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>
1	333217.58	4102598.99
2	333306.02	4102622.27
3	333311.19	4102614.57
4	333328.26	4102600.77
5	333338.76	4102587.65
6	333343.51	4102575.57
7	333352.53	4102538.16
8	333364.79	4102527.11
9	333379.06	4102526.24
10	333395.32	4102524.74
11	333402.17	4102523.02
12	333405.10	4102518.05
13	333402.81	4102511.18
14	333375.99	4102495.25
15	333349.61	4102472.32
16	333334.84	4102454.39
17	333333.70	4102452.81
18	333328.63	4102445.81
19	333270.74	4102473.52
20	333268.86	4102484.36
21	333268.11	4102488.67
22	333265.64	4102499.67
23	333256.48	4102534.30
24	333255.01	4102537.28
25	333246.19	4102555.14
26	333229.09	4102567.09
27	333224.62	4102574.58
28	333221.26	4102583.31

Στο ακόλουθο σχεδιάγραμμα παρουσιάζεται η προτεινόμενη τροποποίηση. Στο πάνω σχεδιάγραμμα απεικονίζονται οι χρήσεις γης σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/2011) και στο κάτω απεικονίζονται οι προτεινόμενες, με την παρούσα, χρήσεις γης.



Πρόταση τροποποίησης στην περιοχή χωροθέτησης του κοιμητηρίου



Κοιμητήριο



Εγκαταστάσεις έργων ύδρευσης (άρθρο 12 ΠΔ 59/2018)

Στο άρθρο 5 του ΠΔ 90/2018 (ΦΕΚ 162/Α/2018), όπως τροποποιήθηκε με τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του Ν 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/2021), αναφέρεται ότι «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του Ν 4447/2016 Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά και να γίνονται διορθώσεις σφαλμάτων, αποσαφηνίσεις διατυπώσεων και εναρμόνιση κειμένων και διαγραμμάτων σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του Ν 2508/1997.»

Μετά τα ανωτέρω

### Εισηγούμεστε

την έγκριση της παραπάνω αναφερόμενης σημειακής τροποποίησης του ΓΠΣ Καλαμάτας, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στη μελέτη για σημειακή τροποποίηση (ΣΜΠΕ και πολεοδομική – χωροταξική) που εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ.

**Ο Αντιδήμαρχος Δ. Καλαμάτας**

**Ανδρέας Καραγιάννης**

Σημειώνεται ότι το θέμα αυτό έχει τεθεί, προκειμένου να εκφράσει γνώμη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», στο Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 44/2023 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Συνάδελφοι, γνωρίζετε ότι σε εκείνη την περιοχή έχει σχεδιαστεί η κατασκευή της νέας δεξαμενής ύδατος, η κατασκευή της οποίας θα απαιτεί τη μερική τροποποίηση της χρήσης γης της συγκεκριμένης έκτασης, η οποία είχε με το προηγούμενο ΓΠΣ χαρακτηριστεί ως χώρος κατασκευής του νεκροταφείου και τώρα για ένα μικρό μέρος αυτής που είναι στα 16.523,18 τετραγωνικά μέτρα μετατρέπεται σε χώρος για την κατασκευή της δεξαμενής. Το θέμα είναι και θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο το βράδυ, δεν ξέρω αν θέλετε κάτι.

**ΦΑΒΒΑΤΑΣ:** Πρόεδρε, καταρχήν επιβάλλεται να γίνει η δεξαμενή, απλώς θέλω να ρωτήσω, επειδή ήταν και την προηγούμενη φορά στην τροποποίηση που ήτανε και είχε πει τότε ο μελετητής ότι δεν γίνεται, δεν μπορεί να γίνει, σε προηγούμενη τροποποίηση, σημειακή τροποποίηση, ήτανε και αυτό μέσα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεν νομίζω ότι ήταν μέσα. Αυτή η τροποποίηση που είχε γίνει τότε, που είχε γίνει ανάθεση της μελέτης το '19 ...

**ΦΑΒΒΑΤΑΣ:** Ναι ανάθεση της μελέτης, ακριβώς, ναι.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ... δεν περιελάμβανε, αυτό προέκυψε μετά της δεξαμενής και λέγαμε μήπως το βάζαμε εκεί.

**ΦΑΒΒΑΤΑΣ:** Εμείς δεν έχουμε αντίρρηση γι' αυτό το πράγμα, όμως θα τοποθετηθούμε αναλυτικά στο Δημοτικό Συμβούλιο το βράδυ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Οκ. Ο κ. Λιάππας.

**ΛΙΑΠΠΑΣ:** Εννοείται, πρέπει να προχωρήσει αυτό το έργο και έχουμε αργήσει.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ωραία.  
ΟΜΟΦΩΝΑ με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρου 73 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας στην περιοχή του νέου νεκροταφείου στην οποία χωροθετείται νέα δεξαμενή ύδρευσης, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στη μελέτη για σημειακή τροποποίηση (ΣΜΠΕ και πολεοδομική – χωροταξική) που εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 99631/20-9-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Μπασακίδης Νικόλαος

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Λιάππας Λεωνίδας
3. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
4. Σκοπετέας Αναστάσιος
5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)