

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15/2023

ΑΠΟΦΑΣΗ 56/2023

Στην Καλαμάτα σήμερα την 17η Νοεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσ., συνέρχεται στην 15η/2023 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α' κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 119921/13-11-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 3) Τσαπόγας Κωνσταντίνος και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Δρούγας Παντελής, 3) Λιάππας Λεωνίδας και 4) Μπαρούνη Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτική Κοινότητα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Καλαμάτα για «Ανέγερση Ισόγειου Κτιρίου Εκπαιδευτηρίων (Βρεφονηπιακού Σταθμού)».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 115924/02-11-2023 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος είχε σταλεί μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Καλαμάτα για «Ανέγερση Ισόγειου Κτιρίου Εκπαιδευτηρίων (Βρεφονηπιακού Σταθμού)», ιδιοκτησίας «ΜΑΡΙΑ ΞΥΠΟΛΙΤΟΥ»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 129025/22-12-2022 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση εγκατάστασης (Ισόγειο Κτίριο Εκπαιδευτηρίων (Βρεφονηπιακού Σταθμού)) επί προβλεπόμενης δημοτικής οδού στη θέση «Ποδαρού» της Τ.Κ. Καλαμάτας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με τα σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης Καλαμάτας, ενώ η προβλεπόμενη οδός που διέρχεται εμπροσθεν αυτού είναι εντός σχεδίου. Λαμβάνοντας υπόψη την προβλεπόμενη οδό που είναι εντός σχεδίου και όχι το οικόπεδο που είναι εκτός σχεδίου, δεν εφαρμόζεται το Π.Δ. 118/2006 (Α'119), το οποίο χωρίζει τις εγκαταστάσεις σε κατηγορίες Α και Β και την επιρροή αυτών στην κυκλοφορία των οχημάτων επί της οδού. Με βάση την Τεχνική Έκθεση που κατατέθηκε, θα δημιουργηθεί υπαίθριος χώρος στάθμευσης για οχήματα και η είσοδος και έξοδος των οχημάτων θα είναι πλάτους τριών (3) μέτρων έκαστη.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου, απότμησης και υποβιβασμού του κρασπέδου, για την εξυπηρέτηση των οχημάτων.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης της εισόδου και των εξόδων οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα τα Σχέδια και την Τεχνική Έκθεση που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου και εξόδου οχημάτων, πλάτους τριών (3) μέτρων έκαστη, για την ανέγερση εγκατάστασης με χρήση «Ισόγειο Κτίριο Εκπαιδευτηρίων (Βρεφονηπιακού Σταθμού)», στη θέση «Ποδαρού», της Τ.Κ Καλαμάτας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 129025/22-12-2022 αίτηση με τα συνημμένα της (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Masterplan, Τεχνική Έκθεση Εισόδου - Εξόδου).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Η Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση Εισόδου – Εξόδου και Σχέδια έχουν αναλυτικά ως εξής:



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ
(ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ)

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΠΟΔΑΡΟΥ'

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΞΥΠΟΛΙΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΕΥΓΕΝΙΑ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΚΡΗΣ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

9/5/2022

1. Γενικά στοιχεία έργου

Στο εν λόγω ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί νέο ισόγειο κτίριο εκπαιδευτηρίων (βρεφονηπιακός σταθμός). Το εμβαδό του ακινήτου έχει εμβαδόν $E = 4026.31 \text{ τμ.}$

Το ακίνητο αφορά στην ιδιοκτησία Μαρία Ξυπόλιτου εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Καλαμάτας της δημοτικής ενότητας Καλαμάτας στη θέση 'ποδαρού' με στοιχεία όπως αυτά εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Βρεφονηπιακός σταθμός έχει εμβαδόν 462,95 τ.μ. και βρίσκεται σε γεωτεμάχιο εμβαδού 4.026,31 τ.μ. Το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό μέσου πλάτους 10,00 μ. κάνοντας την διέλευση προς και από τον σταθμό εύκολη. Το κτήριο διαμορφώνεται σε ένα επίπεδο. Ο Βρεφονηπιακός Σταθμός προβλέπεται να διαθέτει διακριτό βρεφικό και νηπιακό τμήμα. Το βρεφικό τμήμα (2 αίθουσες βρεφών) θα μπορεί να φιλοξενεί 48 βρέφη ηλικίας από 2 μηνών έως 18 μηνών και το νηπιακό τμήμα (4 αίθουσες νηπίων) 48 νήπια ηλικίας από 1,5 ετών μέχρι την ηλικία εγγραφής τους στο δημοτικό σχολείο.

Ο εσωτερικός προαύλιος χώρος 104,58 τ.μ. έχει τοποθετηθεί στο κεντρικό τμήμα έτσι ώστε τοποθετώντας τζαμαρίες να δίνει τη δυνατότητα στα παιδιά να βλέπουν τα δέντρα και να αισθάνονται ότι βρίσκονται σε εξωτερικό χώρο. Η κύρια είσοδος, το γραφείο Δ/σης, πολλαπλών χρήσεων και προσωπικού βρίσκεται στην είσοδο και κοντά στον εσωτερικό προαύλιο χώρο για άμεση επίβλεψη και αντίστοιχη πρόσβαση των κηδεμόνων.

Επίσης, δίπλα στο χώρο αυτόν έχουν σχεδιαστεί η τουαλέτες του προσωπικού για εύκολη πρόσβαση. Σε αντίθεση με τις βοηθητικές υπηρεσίες οι οποίες έχουν σχεδιαστεί στο βορινό τμήμα και διαθέτουν και ξεχωριστή είσοδο για ανεφοδιασμό χωρίς την ενόχληση των παιδιών.

Οι τέσσερις αίθουσες των νηπίων έχουν τοποθετηθεί στο ανατολικό τμήμα και σε κάθε αίθουσα έχει τοποθετηθεί πόρτα η οποία οδηγεί στον εξωτερικό προαύλιο χώρο για να αποφευχθεί ο συνωστισμός. Οι τουαλέτες των νηπίων έχουν τοποθετηθεί ανα δύο αίθουσες για την πιο εύκολη μετάβαση των νηπίων σε αυτές. Στο δυτικό τμήμα έχουν τοποθετηθεί οι αίθουσες των βρεφών με έναν χώρο αλλαγής ανα δύο αίθουσες. Επίσης, έχουν σχεδιαστεί μία αίθουσα ύπνου βρεφών. Όλες οι αίθουσες είναι σχεδιασμένες ώστε να έχουν εύκολη πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο καθώς και στο εσωτερικό προαύλιο.

2. Είσοδος – Έξοδος οχημάτων

Το γεωτεμάχιο του εν λόγω κτιρίου θα έχει επί δημοτική οδό πλάτους 10,00 μέτρα μία είσοδος και μία έξοδος τριών μέτρων για οχήματα. Επίσης μέσα στην ιδιοκτησία θα κατασκευαστεί ένας περιμετρικός δρόμος ο οποίος οδηγεί στο χώρο στάθμευσης στο πίσω μέρος του γεωτεμαχίου.

Για να μπορέσει να διευκολυνθεί η πρόσβαση των οχημάτων θα κατασκευαστεί ένας κόμβος όπως φαίνεται στο σχέδιο. Τα οχήματα θα εισέρχονται μόνο από την είσοδο και θα εξέρχονται από την έξοδο που θα τοποθετηθούν κατάλληλα σήματα «STOP», «ΕΙΣΟΔΟΣ» και «ΕΞΟΔΟΣ».

Η θέση της εισόδου και της εξόδου όπως απεικονίζονται στα σχέδια εξασφαλίζει ορατότητα μήκους 70,00 μέτρων.

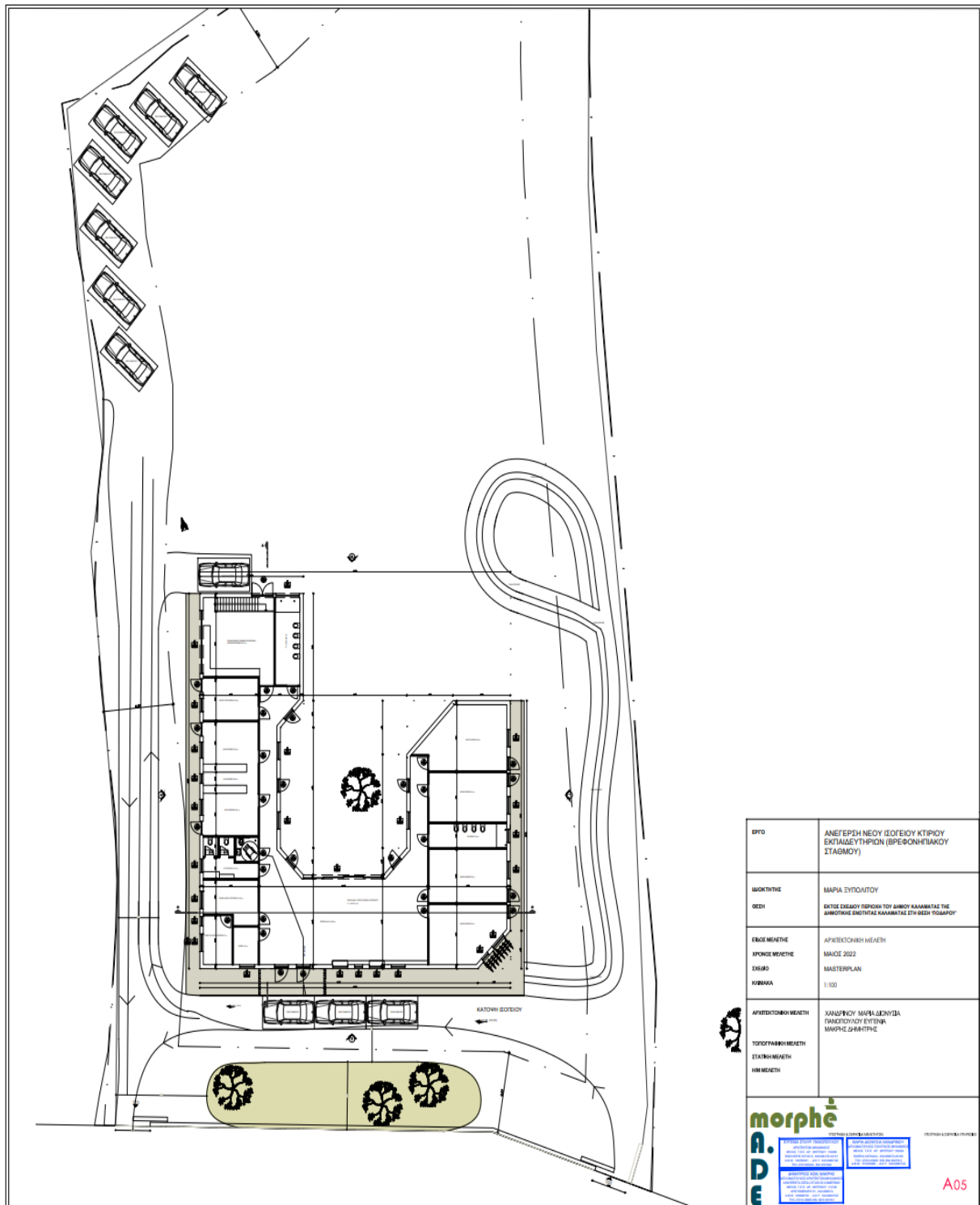
Επιπλέον, η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου- εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής/διασταύρωσης οδών είναι 50 μέτρων.

Οι θέσεις στάθμευσης που απεικονίζονται στο συνημμένο σχέδιο θα χρησιμοποιούνται κυρίων από τους εργαζόμενους στην επιχείρηση όποτε η λειτουργία του σταθμού σε καμία περίπτωση δεν επιφέρει κυκλοφοριακό φόρτο στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

Η μηχανικός

ΜΑΡΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 139324
ΒΑΘΕΙΑ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
ΤΗΛ. 27210 23930 ΚΙΝ. 694 9247913
Α.Φ.Μ. 151233498 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ





Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας έχει εκφράσει τη σύμφωνη γνώμη του επί του παρόντος θέματος με την υπ' αριθμ. 53/2023 ομόφωνη απόφασή του.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πόσα Μέλη έχει η Κοινότητα κ. Πρόεδρε, 9;

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ (Γραμματέας Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας): 15.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Και εδώ με 5 έχουν πάρει απόφαση;

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι η 3^η συνεδρίαση, γιατί οι προηγούμενες δύο δεν είχαν απαρτία και έτσι προχώρησαν στην 3^η συνεδρίαση με τα ίδια θέματα της αρχικής και με το 1/3 των μελών. Το λέει και μπροστά άμα το κοιτάξεις στην απόφαση.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Συμφωνούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 73, 75, 83 & 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την έγκριση εισόδου και εξόδου οχημάτων, πλάτους τριών (3) μέτρων έκαστη, για την ανέγερση εγκατάστασης με χρήση «Ισόγειο Κτίριο Εκπαιδευτηρίων (Βρεφονηπιακού Σταθμού)», στη θέση «Ποδαρού», της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 115924/02-11-2023 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και στα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση Εισόδου – Εξόδου και Σχέδια, τα οποία όλα καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, με τη σύμφωνη γνώμη και του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 53/2023 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μπασακίδης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
3. Τσαπόγας Κωνσταντίνος
4. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)