

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 26/2016
ΑΠΟΦΑΣΗ 202/2016

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 6^η Ιουνίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00**, στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 26η/2016 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 22631/2-6-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος, 2) Μπεχράκης Σταμάτης, 3) Μπουζάνης Παύλος, 4) Φάβας Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 193 απόφαση) και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Νιάρχος Αναστάσιος και 3) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 202 απόφαση), η οποία συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπερδήμας Θεόδωρος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για την εκμίσθωση οκτώ θέσεων περιπτέρων.

Στην αρχή της συζήτησης του θέματος αυτού παραβρίσκεται στη συνεδρίαση ο Προϊστάμενος του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου κ. Καραλής.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 22644/2-6-2016 εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για την εκμίσθωση οκτώ θέσεων περιπτέρων».

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Δ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 όπως ισχύουν κάθε φορά.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
4. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
5. Τις διατάξεις της υποπαρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014.
6. Την 183/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με θέμα «Χωροθέτηση περιπτέρων του Δήμου Καλαμάτας».
7. Την αρ. 1430/08-05-2013 απόφαση του Γ.Γ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου με την οποία εγκρίνεται η αριθ. 183/2013 απόφαση του ΔΣ Καλαμάτας.

Εισηγούμεστε:

Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία οκτώ θέσεων περιπτέρων, που βρίσκονται στις οδούς: 1) Σφακιανάκη (Τέντα, Ανατολικό Κέντρο) 2) Σαλαμίνας (Μαρίνα) 3) Λακωνικής, συνοικισμός Εργατικών κατοικιών (πάρκο) 4) Καλλιπατεΐρας, απέναντι από κατοικίες Ανατ. Κέντρου 5) Συνοικισμό Νικηταρά (πλατεία) 6) Κανάρη & Πλάτωνος (ΙΚΑ) 7) Αριστομένους & Σόλωνος 8) Αθηνών 122, σύμφωνα με τους όρους του συνημμένου σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας.

Συνημ. : Ένα (1) σχέδιο διακήρυξης

Ο Προϊστάμενος
(υπογραφή)

Η Διευθύντρια
Βαρβουστή Αικατερίνη

Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού
Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων
Βεργόπουλος Δημήτριος

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, έχουν ξανάρθει τα περίπτερα αυτά. Έτσι δεν είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι όλα. Μόνο ένα δεν έχει ξανάρθει. Οι θέσεις, δεν είχε ξανάρθει, θα με διορθώστε κ. Καραλή αν κάπου κάνω λάθος, επειδή είχε έρθει Αθηνών 122, πρώτη φορά αν δεν κάνω λάθος, όλα τα υπόλοιπα έχουν ξανάρθει.
Πάμε ένα – ένα. Οδός Σφακιανάκη, Ανατολικό Κέντρο. Με πόσο ποσό έχει έρθει;

ΚΑΡΑΛΗΣ: Με 150,00 €.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, προτείνετε 100,00 € τιμή εκκίνησης;

ΚΑΡΑΛΗΣ: Με ποια λογική; Επειδή έχει ξανάρθει αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επειδή έχει ξανάρθει.
Συγνώμη, κάντε την τοποθέτηση εσείς, κακώς παρεμβαίνω.
Επί του μικροφώνου κ. Καραλή.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Εγώ μπορώ να σας δώσω τις τιμές με τις οποίες, είχαν βγει, τις αρχικές τιμές εκκίνησης που είχαν βγει στην προηγούμενη δημοπρασία, με την επισήμανση ότι και η πρώτη δημοπρασία και η δεύτερη που έγινε επαναληπτική, είχαν βγει άγονες, δεν υπήρχε κανένα ενδιαφέρον. Αν εσείς κρίνετε ότι πρέπει να υπάρξει κάποια μείωση ποσοστιαία στην αρχική, στις προηγούμενες τιμές, μπορούμε να το δούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί περνάνε ποσοστιαία για κάθε περίπτωση;

ΚΑΡΑΛΗΣ: Μια πρόταση δική μου είναι αυτή. Δεν υπάρχει κάτι που να

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Όχι, θα μπλέξουμε με δεκαδικά τώρα. Δεν υπάρχει λόγος.
Ωραία, συνεχίστε, πείτε μας τα ποσά.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Οι τιμές ήταν για τη πρώτη θέση 150,00 € το μήνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σφακιανάκη.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Για τη δεύτερη θέση 200,00 € το μήνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οδός Σαλαμίνας, Μαρίνα.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Για τη τρίτη θέση 150,00 € το μήνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λακωνικής, συνοικισμός Εργατικών κατοικιών (πάρκο).

ΚΑΡΑΛΗΣ: Καλλιπατεΐρας 150,00 €.
Συνοικισμός Νικηταρά 150,00 €.

Κανάρη και Πλάτωνος 250,00 € το μήνα.

Για την οδό Αριστομένους και Σόλωνος ποσό 250,00 € το μήνα.

Και για τη θέση στην Αθηνών 122, ο προηγούμενος μισθωτής ο οποίος αποχώρησε το Δεκέμβριο μήνα, πλήρωνε στο Δήμο Καλαμάτας 450,00 € το μήνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο προηγούμενος μισθωτής που αποχώρησε, αλλά έληγε και η σύμβασή του έτσι κι αλλιώς, οδός Αθηνών.

Είναι απέναντι από την Περιφέρεια; Εκεί είναι αυτό; Πού είναι αυτό;

ΦΩΝΗ: Όχι, όχι, είναι

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α! Στην Αγία Τριάδα.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Το περίπτερο αυτό έχει φύγει τώρα, δεν υπάρχει πλέον.

ΦΩΝΕΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πού;

ΦΩΝΗ: Στο παλιό Νοσοκομείο από πάνω, στην κορυφή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α! στην κορυφή, εκεί στην Αγία Τριάδα, κοντά στην Αγία Τριάδα, στην εκκλησία της Αγίας Τριάδας κοντά.

Ωραία, πρόταση, εγώ πρόταση μου είναι να πάμε 50,00 € παρακάτω σε όλα, δεν ξέρω αυτά που είναι 250,00 € αν θέλετε να δούμε και λιγότερο.

ΦΩΝΗ: Γιατί δεν την κάνουμε

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί θα μπλέξουμε με δεκαδικά, γι' αυτό.

ΦΑΒΑΣ: Όχι, δεν θα μπλέξουμε με δεκαδικά, είναι όλα στρογγυλοποιημένα.
Να πούμε, 20 - 25% κάτω, στρογγυλοποιημένα είναι. Δεν είναι τίποτα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρόεδρε, τουλάχιστον για αυτά που έχουν ξανάρθει δυο φορές και δεν υπήρχε κανένας ενδιαφερόμενος, καλό θα είναι να κάνουμε μια σημαντική μείωση, γιατί τώρα με 250,00 € στην Πλάτωνος αν θυμάμαι καλά ή στη Σαλαμίνας, μπορεί κάποιος να βρει ακίνητο, ακίνητο. Πως θα δώσει σ' εμάς τα 250,00 €;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ λέω να γίνουν τα 150,00 € 100,00 €, τα 200,00 € να γίνουν 150,00 € και τα 250,00 € να γίνουν 200,00 €. Και τα 450,00 € να γίνουν 300,00 €; Να γίνει 300,00 € τιμή εκκίνησης.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Το 450,00 € λέτε να γίνει

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να γίνει 300,00 € τιμή εκκίνησης.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Για την τιμή εκκίνησης κ. Πρόεδρε, γι' αυτό λέμε να κατεβάσουμε κι άλλο τις τιμές κι άμα υπάρχουν ενδιαφερόμενοι έχει καλώς, αν υπάρχουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν Σφακιανάκη 100,00 €, οδός Σαλαμίνας 150,00 €, άμα έχετε διαφωνία να μου το πείτε, από 200,00 € 150,00 €, Λακωνικής από 150,00 € 100,00 €, Καλλιπατείας από 150,00 € 100,00 €, συνοικισμό Νικηταρά από 150,00 € 100,00 €, Κανάρη και Πλάτωνος από 250,00 € 200,00 €

ΦΩΝΗ: 150,00.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, είναι κεντρικό περίπτερο.

ΦΩΝΗ: Κανάρη και Πλάτωνος είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι στο ΙΚΑ δίπλα.
Αριστομένους και Σόλωνος, κεντρικό κι αυτό, σε ποιο ύψος είναι η Σόλωνος;

ΦΩΝΗ: Στο Διοικητήριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα θα γίνει και η ανάπλαση εκεί πέρα, στα Ουζάκια η ανάπλαση, πιστεύω ότι 200,00 € είναι καλά.

ΦΩΝΗ: Αυτό που λέει μέσα, είναι δίπλα στο δέντρο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν υπάρχει, θα ξαναβγούν αυτά, είναι και λίγα τα 200,00 € άμα γίνει η ανάπλαση. Αυτό το ποσό έπρεπε να το βγάζαμε και μετά την ανάπλαση. Τέλος πάντων.

Και Αθηνών 122, 300,00 € τιμή εκκίνησης.

ΦΩΝΗ: Πολλά είναι Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι πολλά. Υπάρχει ενδιαφέρον, στην Αγία Τριάδα απέναντι, είναι η Αγία Τριάδα απέναντι εκεί πέρα.

ΦΩΝΗ: Δεν είναι πολλά. Θα πάει το Δημαρχείο εκεί πέρα

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι η Αγία Τριάδα εκεί πέρα

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρόεδρε, με 300,00 € στην περιοχή αυτή βρίσκεις ακίνητο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλο περίπτερο, άλλο ακίνητο. Άλλη δουλειά κάνει το ακίνητο, άλλη το περίπτερο.

ΦΑΒΑΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 350,00 € 350,00 €. 300,00 € τιμή εκκίνησης για το περίπτερο αυτό, 300,00 €. Ομόφωνα; Ομόφωνα.

Ευχαριστούμε κ. Καραλή.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη για τη διενέργεια φανερού, προφορικού και πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση οκτώ θέσεων περιπτέρων, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση των εξής θέσεων περιπτέρων:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

- α) Οδός Σφακιανάκη (Τέντα, Ανατολικό Κέντρο)
- β) Οδός Σαλαμίνας (Μαρίνα)
- γ) Λακωνικής, συνοικισμός Εργατικών κατοικιών (πάрко)
- δ) Οδός Καλλιπατείρας, απέναντι από κατοικίες Ανατ. Κέντρου
- ε) Συνοικισμός Νικηταρά (πλατεία)
- στ) Οδός Κανάρη & Πλάτωνος (ΙΚΑ)
- ζ) Οδός Αριστομένους & Σόλωνος
- η) Οδός Αθηνών 122

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΤΡΟΠΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.192 Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του ΠΔ 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρ. 72 παρ. 1 περ. Ε' Ν. 3852/2010), του Π.Δ. 34/1995 και του Ν. 4093/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 76 του Ν. 4257/2014.

2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Καλαμάτα, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, Αριστομένους 28, την 23 Ιουνίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Καλαμάτας.

Στην περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί ασύμφορη από την Οικονομική Επιτροπή, θα επαναληφθεί πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης, με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας που θα εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα πριν από την έγκριση.

3. Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

Στάδιο 1ο: Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών από ώρα 10.00 ως 11.00.

Στάδιο 2ο: Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων:

Στάδιο 3ο: Έναρξη διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου, Δ. Ελλάδος & Ιονίου. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου, Δ. Ελλάδος & Ιονίου κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παράγεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, μετά την κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη και θα διαρκέσει δέκα (10) έτη.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Η μίσθωση θα αφορά τις παραπάνω θέσεις, στις οποίες τα περίπτερα που δύνανται να τοποθετηθούν θα είναι σύμφωνα με την τρέχουσα Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και με την υποχρέωση ο μισθωτής να συμμορφώνεται με κάθε νέα Κανονιστική Απόφαση. Σήμερα οι διαστάσεις που προβλέπονται είναι: μήκος 2,40μ., πλάτος 2,10μ. ύψος 2,80μ.

Είναι δυνατή για λόγους ασφαλείας της κατασκευής, η τοποθέτηση ρολών τα οποία θα εφάπτονται απολύτως στην κατασκευή του περιπτέρου. Τα ρολά οφείλουν να είναι τοποθετημένα εντός των ανωτέρω καθορισθεισών διαστάσεων.

Ο μέγιστος υπαίθριος χώρος που δύναται να καταλαμβάνει κάθε περίπτερο, εκτός της κατασκευής του, για την εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων, προθηκών έκθεσης προϊόντων κλπ, είναι αυτός που καθορίζεται από την εκάστοτε ισχύουσα Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον υπαίθριο χώρο που χορηγείται στα περίπτερα του Δήμου. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση/κατασκευή οιονδήποτε βαρέων/σταθερών στοιχείων, για την οριοθέτηση ή την κάλυψη του υπαίθριου χώρου, εφόσον αυτά αναιρούν τον υπαίθριο χαρακτήρα του.

Ο μισθωτής, σύμφωνα με την εγκύκλιο 5/2013 του Υπουργείου Υγείας, οφείλει να υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία της ΠΕ Μεσσηνίας σχεδιάγραμμα της διάταξης ψυκτικών θαλάμων (ψυγεία – καταψύκτες) και προθηκών έκθεσης με αποτυπωμένο αναλυτικό διάγραμμα ροής της δραστηριότητας της επιχείρησης. Το διάγραμμα ροής θα είναι απλό και λειτουργικό (παραλαβή, τοποθέτηση προϊόντων που δεν απαιτείται ψύξη, τοποθέτηση προϊόντων που απαιτείται ψύξη, έκθεση προς πώληση). Επιπλέον θα πρέπει να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής διέλευση και εξυπηρέτηση πεζών και ΑΜΕΑ, ενώ ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Επισημαίνεται, ότι στο μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας περί καθορισμού Δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Οι θέσεις των περιπτέρων αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν σύμφωνα με την αριθ. 183/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κάθε επέκταση ή αλλαγή θέσης, θεωρείται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Οι δαπάνες κατασκευής των περιπτέρων καθώς και των σχετικών αδειών λειτουργίας, πώλησης τροφίμων και ποτών κτλ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους μισθωτές των θέσεων.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, σε ποσοστό 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Το ενοίκιο πληρώνεται από το μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας. Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων, με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 7 της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφει ο τίτλος της Δημοπρασίας και στο πάνω μέρος αριστερά η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, με τα κάτω πρωτότυπα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοαντίγραφο της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου γενικής χρήσης έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της απάτης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας από το οποίο να προκύπτει ότι (επί νομικών προσώπων) έχουν συσταθεί νομίμως, δεν έχουν λυθεί και κατά περίπτωση να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και ότι δεν τελούν σε πτώχευση, δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, δεν έχουν υπαχθεί σε προπρωχευτική διαδικασία και δεν έχουν υποβάλλει αίτηση ρύθμισης οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων.
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας πρόσφατης έκδοσης (10 ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας).
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας πρόσφατης έκδοσης (10 ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας) του ιδίου (ΟΑΕΕ) και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί (ΙΚΑ).
7. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από το Δήμο Καλαμάτας πρόσφατης έκδοσης (10 ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας) περί μη οφειλής του ιδίου ή βεβαίωση διακανονισμού αυτής.
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία.

9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, 8 και 9 δικαιολογητικά.
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε., Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 4, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά.
- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται το αριθ. 4 δικαιολογητικό.
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις.
- V) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

B) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

Γ) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου, ορίζεται ως εξής:

α) Για την οδό Σφακιανάκη (Τέντα, Ανατολικό Κέντρο) ποσό 100 € μηνιαίως.

β) Για την οδό Σαλαμίνας (Μαρίνα) ποσό 150 € μηνιαίως.

γ) Για την οδό Λακωνικής, συνοικισμός Εργατικών κατοικιών (πάρκο) ποσό 100 € μηνιαίως.

- δ) Για την οδό Καλλιπατείδας, απέναντι από κατοικίες Ανατ. Κέντρου, ποσό 100 € μηνιαίως.
 - ε) Για τον συνοικισμό Νικηταρά (πλατεία) ποσό 100 € μηνιαίως.
 - στ) Για την οδό Κανάρη & Πλάτωνος (ΙΚΑ) ποσό 200 € μηνιαίως.
 - ζ) Για την οδό Αριστομένους & Σόλωνος ποσό 200 € μηνιαίως.
 - η) Για την οδό Αθηνών 122, ποσό 300 € μηνιαίως
- Κάθε αύξηση της προσφοράς από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά δέκα (10,00€) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζονται τα εξής ποσά:

- α) Για την οδό Σφακιανάκη (Τέντα, Ανατολικό Κέντρο) ποσό 120 €.
- β) Για την οδό Σαλαμίνας (Μαρίνα) ποσό 180 €.
- γ) Για την οδό Λακωνικής, συνοικισμός Εργατικών κατοικιών (πάρκο) ποσό 120 €.
- δ) Για την οδό Καλλιπατείδας, απέναντι από κατοικίες Ανατ. Κέντρου, ποσό 120 €.
- ε) τον συνοικισμό Νικηταρά (πλατεία) ποσό 120 €.
- στ) Για την οδό Κανάρη & Πλάτωνος (ΙΚΑ) ποσό 240 €.
- ζ) Για την οδό Αριστομένους & Σόλωνος ποσό 240 €.
- η) Για την οδό Αθηνών 122 ποσό 360 €.

Τα παραπάνω ποσά αντιστοιχούν στο 10% του ετήσιου μισθώματος της αρχικής τιμής σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα αορίστου διάρκειας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται στο Δήμο Καλαμάτας. Η εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης στον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Το αξιόχρεο του εγγυητή αποδεικνύεται από την κατάθεση στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, βεβαιώσεων φορολογικής και δημοτικής ενημερότητας, οι οποίες θα πρέπει να κατατεθούν πριν την έναρξη της δημοπρασίας μαζί με φωτοαντίγραφο της ταυτότητάς του, σε ξεχωριστό φάκελο. Η εγγυητική του άρθρου 8 καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 11ο: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό, μη ευθυνόμενου του Δήμου Καλαμάτας για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεως του ή εάν δεν εγκριθεί η δημοπρασία. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα που αφορά στον ίδιο.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την

κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγουμένη τοιαύτη.

3. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση και κατασκευή του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο.

Το ύψος της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €), ποσό ίσο με το 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του. Ο πλειοδότης οφείλει να καταθέσει το ανωτέρω ποσό στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας.

4. Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος.

5. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 12ο: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού της μισθώσεως να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου και εάν εντός δύο μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, ο εκμισθωτής θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβιάσεως της μισθώσεως. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού μετά προηγούμενη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παραβίαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.

2. Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιονδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου κατά τη λειτουργία αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών. Ο μισθωτής θα επιβαρύνεται τα έξοδα της ΔΕΗ.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημίες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής

υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες της υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να αποσύρει το περίπτερο από το μίσθιο, να παραδώσει σε καλή κατάσταση το χώρο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο. Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς, η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας.

4. Όλες οι εργασίες συντήρησης του χώρου θα βαρύνουν τον ενοικιαστή.

5. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητά του εκμισθωτή.

6. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

ΑΡΘΡΟ 13ο: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή, με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται στην παρ. 7 του άρθ. 76 του Ν. 4257/2014. Ο μισθωτής μπορεί να αναπληρώνεται από τον/την σύζυγο και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 14ο: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΙΣΘΩΤΗ

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του μισθωτή, υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο δικαίωμα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στο Δήμο Καλαμάτας, με τους ίδιους όρους.

ΑΡΘΡΟ 15ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980 και των κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού συμβουλίου Καλαμάτας, που αφορούν στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα, όπως κάθε φορά ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 16ο: ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιοδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 17ο: ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων ουσιωδών, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτων των λοιπών μέτρων των λαμβανομένων εις βάρος τούτου, δυνάμει της παρούσης, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή τούτου εκ του μισθίου μετά

των νομίμων εις βάρος του συνεπειών. Περί της εκπτώσεως του μισθωτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας.

2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παραβάσεως ή καταστρατηγήσεως διατάξεως της παρούσης δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος τινός ή τροποποίηση της παρούσης μισθώσεως ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

3. Η κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:

α) Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη εις τις τυχόν οφειλές του εκπώτου μισθωτού από της κοινοποίησης στον μισθωτή της περί εκπτώσεως αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησης του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ως αυτές ισχύουν όλων των μέτρων αυτών δυνάμενων να λαμβάνονται αθροιστικά και ταυτόχρονα.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Δ/ση Προγραμματισμού, Τμήμα Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Διοικητήριο, τηλ. 2721361704.

Αντίγραφο της διακήρυξης και των τοπογραφικών διαγραμμάτων χορηγείται στους ενδιαφερομένους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού μέχρι δύο (2) ημέρες πριν της καταληκτικής ημερομηνίας. Η παραλαβή των αντιγράφων θα γίνεται από τους ενδιαφερομένους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασακίδης Νικόλαος

2. Μπεχράκης Σταμάτης
3. Μπουζιάνης Παύλος
4. Φάβας Γεώργιος
5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 15 Ιουνίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)