

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11/2021

ΑΠΟΦΑΣΗ 42/2021

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 22α Ιουλίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 1:00 μ.μ.**, συνέρχεται στη 11η/2021 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 63648/16-7-2021 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και συμμετέχουν σε αυτή ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και από τα τακτικά μέλη του Σώματος ο κ. Λιάππας Λεωνίδας.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας 2) Μαρινάκης Σαράντος, 3) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 4) Μπάκας Ιωάννης, 5) Μπαρούνη Μαρία, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετέχουν τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.κ. Δρούγας Παντελής, Κανάκης Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Μπάκα Ιωάννη, Φαββατά Δημήτριο και Μπαρούνη Μαρία, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Ασπροχώματος, κ. Σακκάς Βασίλειος και Καλαμάτας, κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες, οι οποίοι δεν συμμετέχουν.

Στη συνεδρίαση επίσης συμμετέχει και ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης του Δήμου κ. Φερετζάκης Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση «Πλακωτά» ως προς τη μετατροπή χώρου "Γενικής Κατοικίας" σε χώρο "Διοίκησης".

Η με αριθμ. πρωτ. 59732/06-07-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και έχει αποσταλεί στα Μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς ενημέρωση μαζί με τα έγγραφα που τη συνοδεύουν, έχει αναλυτικά ως εξής :

ΘΕΜΑ: «Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση "Πλακωτά" ως προς τη μετατροπή χώρου Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης»

- σχετ.:**
1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) περί: «*Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*»
 2. Η υπ. αρ.: οικ. 1015/29-03-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/03-05-11) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου περί εγκρίσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΓΠΣ Καλαμάτας.
 3. Το υπ. αριθμ.: 1235/2-11-20 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαμάτας.
 4. Η υπ. αριθμ.: 26644/31-3-21 εισήγησή μας.
 5. Η υπ. αριθμ.: 53/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας περί τροποποίησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στη θέση "Πλακωτά" για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού.
 6. Το υπ. αριθμ.: 41109/18-5-21 έγγραφό μας περί διαβίβασης φακέλου τροποποίησης στη Περιφέρεια Πελοποννήσου.
 7. Το υπ. αριθμ.: 187861/22-6-21 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Σε συνέχεια του 3 σχ. αλλά και παλαιότερων αιτημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαμάτας, ξεκίνησε διαδικασία τροποποίησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στη θέση "Πλακωτά" για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού. Μετά την 4 σχ. εισήγησή μας και την 5 σχ. Απόφαση διαβιβάστηκε ο φάκελος της τροποποίησης στην Περιφέρεια Πελοποννήσου (6 σχ.).

Με το 7 σχ. έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου μας γνωστοποιείται ότι, προκειμένου να είναι δυνατή η αιτούμενη τροποποίηση, θα πρέπει να προηγηθεί η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καλαμάτας, έτσι ώστε η προτεινόμενη χρήση που θα προκύψει από τη δημιουργία του Πυροσβεστικού Σταθμού να είναι σε συμφωνία με το ισχύον Γ.Π.Σ. Καλαμάτας.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε την σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση "Πλακωτά", σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως προς τη μετατροπή χώρου Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης,.

Η προτεινόμενη θέση Διοίκησης ταυτίζεται με το χώρο που σύμφωνα με τα 4 και 5 σχ. προτείνεται ως χώρος ανέγερσης Πυροσβεστικού Σταθμού.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ

Συνημμένα

Διάγραμμα Τροποποίησης.

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2. Φύκιρης Κ.

3. Δημοπούλου Φ. (με συνημμένο

Διάγραμμα Τροποποίησης)

Σημειώνεται ότι το θέμα αυτό έχει τεθεί, προκειμένου να εκφράσει γνώμη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», στο Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 35/2021 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε τι αφορά αυτή η τροποποίηση: Γνωρίζετε, θυμάστε ότι ένας χώρος που από παλιά είχε δοθεί στην Πυροσβεστική στα "Πλακωτά" για την κατασκευή του πυροσβεστικού σταθμού, μια παραχώρηση που έχει περάσει και από το Δημοτικό Συμβούλιο την 5η Απριλίου του 2021, έχει τον χαρακτηρισμό στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ως Γενικής Κατοικίας. Ένας χαρακτηρισμός που οι υπερκείμενες από εμάς Υπηρεσίες άλλοτε τον αξιολογούσαν άλλοτε δεν τον αξιολογούσαν και γι' αυτό τον λόγο δεν το είχαμε κάνει την προηγούμενη φορά..., δεν είχε προηγηθεί η τροποποίηση την προηγούμενη φορά. Όμως τώρα με έγγραφο της Περιφέρειας μας είπαν ότι όχι, θα πρέπει να προχωρήσει η διαδικασία μετατροπής της χρήσης γης από Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης για το συγκεκριμένο οικόπεδο έτσι όπως περιγράφεται και στην εισήγηση.

Έτσι έχει το θέμα, οπότε η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι η μετατροπή του συγκεκριμένου χώρου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, από Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης. Και η απόφασή μας αυτή θα είναι η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
Ερωτήσεις,

ΚΑΝΑΚΗΣ: Δηλαδή αυτό θα γίνει μόνο στο τμήμα, απ' ό,τι βλέπω, που θα αξιοποιηθεί απ' την Πυροσβεστική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τοπογραφικό που θα αξιοποιηθεί για την κατασκευή του πυροσβεστικού σταθμού.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερώτηση άλλη; Τοποθετήσεις;

ΚΑΝΑΚΗΣ: Το ερώτημα είναι το εξής: εάν αυτό είναι δεσμευτικό, δηλαδή αφορά μόνο τον πυροσβεστικό σταθμό, αν, ο μη γένοιτο, ας πούμε, συμβεί κάτι και δεν τοποθετηθεί εκεί ο πυροσβεστικός σταθμός τι θα γίνει; Θα το ξαναλλάξουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επειδή έχει προχωρήσει λίγο η κατασκευή του πυροσβεστικού σταθμού και χρηματοδοτικά, θεωρείται σχεδόν βέβαιο ότι θα κατασκευαστεί αλλά πολύ σωστή η παρατήρηση ότι αν τυχόν και δεν. Εε τότε λογικά θα πρέπει μετά να επανέλθουμε για να τον αποχαρακτήρισουμε, να τον επαναφέρουμε στην προτέρα κατάσταση.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Δηλαδή αυτός ο χαρακτηρισμός μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για άλλα δημόσια κτίρια ή δημοτικά ή κάποιου είδους..., ή αφορά μόνο την Πυροσβεστική; Αυτό, δηλαδή, προσπαθώ να καταλάβω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, αφορά το συγκεκριμένο οικόπεδο μέσα στον οποίον χώρο θα χτιστεί το Διοικητήριο, ο πυροσβεστικός σταθμός.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ναι, αφορά, δηλαδή, μόνο τον πυροσβεστικό σταθμό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Άμα ας πούμε ήτανε αστυνομικός σταθμός δεν θα μπαίναμε σ' αυτή τη διαδικασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, πάλι θα ήταν κτίριο διοίκησης αλλά...

ΚΑΝΑΚΗΣ: Αα, πάλι θα ήταν κτίριο διοίκησης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...τώρα όμως τα σχέδια που υπάρχουνε είναι για την κατασκευή πυροσβεστικού σταθμού.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Εντάξει, ΟΚ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση «Πλακωτά» ως προς τη μετατροπή χώρου Γενικής Κατοικίας σε χώρο Διοίκησης, σύμφωνα με το καταχωρούμενο στο ιστορικό της απόφασης αυτής τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης,

υιοθετώντας με αριθμ. πρωτ. 59732/06-07-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία επίσης καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συνημμένο της αποτελεί το ως άνω αναφερόμενο τοπογραφικό.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μπασακίδης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δρούγας Παντελής
2. Λιάππας Λεωνίδας
3. Κανάκης Βασίλειος
4. Σκοπετέας Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)