

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4/2022

ΑΠΟΦΑΣΗ 11/2022

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 1η Μαρτίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνέρχεται στη 4η/2022 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), δια ζώσης, για πλήρως εμβολιασμένους και νοσήσαντες, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και της ΚΥΑ Δ1αΓ.Π.οικ. 10343/18.2.2022 (ΦΕΚ 766/18.2.2022 - τ. Β), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 18933/25-2-2022 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος 2) Δρούγας Παντελής, 3) Καραγιάννης Ανδρέας, 4) Λιάππας Λεωνίδας, 5) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 6) Τσαπόγας Κωνσταντίνος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κα Μπαρούνη Μαρία.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κα Μπαρούνη Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες, οι οποίοι δεν παρευρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας ως προς την παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο Δυτικό τμήμα της πλατείας Ταξιαρχών.

Το παρόν θέμα αφορά σε χρήση κοινόχρηστων χώρων και η λήψη απόφασης σχετικά αποτελεί κανονιστική απόφαση την έκδοση της οποίας εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με τα άρθρα 73 και 65 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Στο φάκελο του θέματος ήταν η με αριθμ. πρωτ. 16620/21-02-2022 σχετική υπηρεσιακή εισήγηση της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει αποσταλεί στα Μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας ως προς την παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο Δυτικό τμήμα της πλατείας Ταξιαρχών.

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 7146/24-12-2022 σχετικό αίτημα της ΚΟΥΦΑΚΗ ΑΜΑΛΙΑ ΝΕΚΤΑΡΙΑ ΚΛΠ (αίτημα καταστηματαρχών υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στην τοποθεσία)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη την 543/2010 σχετική απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας (Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινοχρήστων χώρων) όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, εισηγείται η τροποποίηση του άρθρου 7. «Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων» με την προσθήκη νέας θέσης.

Η θέση αυτή αφορά την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο Δυτικό τμήμα της πλατείας. Η ζώνη που παραχωρείται αφορά χώρο της πλατείας Ταξιαρχιών αλλά και την πλάτους 1,00 μ. ζώνη πεζόδρομου που μεσολαβεί μεταξύ οικοδομικής γραμμής και πλατείας.

Προτείνεται στο Δυτικό τμήμα της πλατείας Ταξιαρχών ο καθορισμός ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων όπου ο χώρος παραχώρησης θα είναι ανάλογος της πρόσοψης προς αυτήν του εκάστοτε καταστήματος. Η ζώνη αυτή ορίζεται από την οικοδομική γραμμή και έχει πλάτος 5,00 μ. στην επαφή της με το Ο.Τ. 530 (ΒΔ άκρο της Πλατείας) και πλάτος 3,00 μ στην επαφή της με το Ο.Τ. 530α (ΝΔ άκρο της Πλατείας).

Η προς παραχώρηση ζώνη δεν επιβαρύνει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της πλατείας απεναντίας εκτιμούμε ότι στοχεύει στην γενικότερη αναβάθμιση της. Η προοπτική δραστηριοποίησης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κύρια στην βορειοδυτικό άκρο της , όπου προτείνεται και το ευρύτερο πλάτος ζώνης, θα αποτελέσει αφετηρία για βελτίωση της επισκεψιμότητα πέρα των ωρών που λειτουργεί το παρακείμενο σχολείο και ο ιερός ναός. Γενικά επιδιώκεται η ζώνη αυτή να αποτελέσει ένα διαφορετικό χώρο στάσης και αναψυχής στο κέντρο της πόλης.

Η προς παραχώρηση χώροι για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων αυτού καθορίζεται στο σχέδιο του χώρου, το οποίο προσαρτάτε στην συνέχεια του εγγράφου. και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Επομένως:

Στο άρθρο 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας προστίθεται στην υποπαράγραφο Α.Πλατείες της παραγράφου Ι. Κεντρική Ζώνη η ενότητα 3.Πλατεία Ταξιαρχών.

3. Πλατεία Ταξιαρχών

Στο Δυτικό τμήμα της πλατείας ορίζεται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων όπου ο χώρος παραχώρησης θα είναι ανάλογος της πρόσοψης προς αυτήν του εκάστοτε καταστήματος. Η ζώνη αυτή ορίζεται από την οικοδομική γραμμή και έχει πλάτος 5,00 μ. στην επαφή της με το Ο.Τ. 530 (ΒΔ άκρο της Πλατείας) και πλάτος 3,00 μ στην επαφή της με το Ο.Τ. 530α (ΝΔ άκρο της Πλατείας) όπως και αποτυπώνεται στο σχέδιο του χώρου, το οποίο προσαρτάτε στην απόφαση.

Παρατήρηση

Για το παραχωρούμενο χώρο ισχύουν οι γενικές αρχές της υπ' αριθ. 543/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων»



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΛΑΤΕΙΑ – ΖΩΝΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ)



ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΥ - Σχέδιο καθορισμού του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΧΩΡΟΥ - Ο.Τ. 530α (ΝΔ άκρο της Πλατείας)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΧΩΡΟΥ - Ο.Τ. 530 (ΒΔ άκρο της Πλατείας)

Συντάκτης

Νικόλαος Γιαννακόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μ.Σc

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε.

**Αντιδήμαρχος Διοίκησης,
Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού,
Παιδείας, Επιχειρηματικότητας & ΚΕΠ**

Μαρία Αγγελή

Το εν λόγω θέμα τέθηκε προς συζήτηση και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 10/2022 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης με παραπάνω υπηρεσιακή εισήγηση τροποποίησης.

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σύμφωνα με την εισήγηση στο δυτικό τμήμα της πλατείας Ταξιαρχών από την οδό Βασιλέως Γεωργίου μέχρι και το Δημοτικό Σχολείο παραχωρείται ένας χώρος για ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων, πλάτους 3 μέτρων από τη Βασιλέως Γεωργίου μέχρι και την οδό Βαλαωρίτου και από τη Βαλαωρίτου μέχρι το Δημοτικό Σχολείο πλάτους 5 μέτρων.

Είναι, κατά την εισήγηση, είναι μία παρέμβαση, είναι μία διοικητική πράξη που γίνεται από εμάς για να μπορέσει και η πλατεία Ταξιαρχών να έχει και την κίνηση και τη ζωή και την κοινωνικότητα, πέρα από την εκκλησία που προφανώς μαζεύει πάρα πολύ κόσμο και, τέλος πάντων, να ενισχυθεί και η επιχειρηματικότητα.

Και έτσι λοιπόν υπάρχει η εισήγηση, κατόπιν αιτήματος των καταστηματαρχών εκεί, να παραχωρηθεί από την οικοδομική γραμμή αυτός ο χώρος. 3 μέτρα Βασιλέως Γεωργίου με Βαλαωρίτου, 5 μέτρα απ' τη Βαλαωρίτου μέχρι το Δημοτικό Σχολείο.

Ερωτήσεις;

Και πέρασε από το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας ομόφωνα πριν από λίγο.

Ερωτήσεις;

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Να ρωτήσω εγώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Είναι λάθος, η εισήγηση αναφέρει οικοδομικό τετράγωνο 530 ενώ φαίνεται 230. Ποιο είναι το σωστό; 230 ή 530;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ε προφανώς είναι το 230 που λέει επάνω στο σχέδιο, εντάξει.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Το 230, έτσι δεν είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σωστά, έχετε δίκιο και βλέπετε είναι και 230 και 230α. Στο δίπλα 230, το γράφει καθαρά, ναι.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Επομένως να διορθωθεί στην εισήγηση, λοιπόν, το 530.
Εγώ ΣΥΜΦΩΝΩ, δεν έχω (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Καταρχήν έχουμε εισοδο σχολείου εκεί, έτσι; Είναι γνωστό, το έχουμε δει αυτό, έτσι; Έχουμε εισοδο σχολείου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εμείς δεν έχουμε αντίρρηση από τη μεριά μας όσον αφορά το θέμα της άδειας αν γίνει εκεί πέρα, απλώς όμως να θυμίσω ότι στην Επιτροπή μας έχουμε πάρει μια απόφαση εκεί που δίνουμε θέσεις πάρκινγκ στη Βαλαωρίτου, πριν από λίγο καιρό, δίνουμε θέσεις πάρκινγκ που θα μπορούν τα αυτοκίνητα να μπαίνουν μέσα να παρκάρουν σε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε ιδιόκτητο χώρο γιατί να έχουν νόμιμες θέσεις...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι, μπράβο, ακριβώς, ακριβώς. Που σημαίνει το εξής, ότι αν αυτός ο ιδιοκτήτης αποφασίσει να...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν κλείνει η είσοδος της Βαλαωρίτου. Δεν κλείνει, είναι γωνία με γωνία. Η Βαλαωρίτου είναι ελεύθερη. Από την οδό διέλευσης που ανεβαίνουμε στην Ταξιαρχών...

ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ: Υπάρχει, υπάρχει πάρκινγκ στη Βαλαωρίτου.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Υπάρχει ένα πάρκινγκ εκεί, ιδιόκτητο, του δώσαμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πας αριστερά...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Όχι αυτό το πάρκινγκ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι το μεγάλο, το ιδιόκτητο, αυτό το ιδιωτικό.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Έχει πάρει επί της Βαλαωρίτου, έχει πάρει συνδημότης μας...

ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ: Υπάρχει, ιδιοκτήτη, επί της Βαλαωρίτου (δεν ακούγεται) Περνάει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, περνάει, δεν το εμποδίζουμε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει; Δεν κλείνει στη Βαλαωρίτου.
Άλλη ερώτηση;

Συμφωνούμε;
ΟΜΟΦΩΝΑ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εγώ ψηφίζω ΟΚ από τη στιγμή που ο Γραμματέας μας διαβεβαιώνει ότι έχουμε τη σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάντα όλα, εδώ δεν υπάρχει... Είναι καθαρά όλα εδώ, όλα, όλα.
Εγγύηση ο Γραμματέας.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Από τη στιγμή που ο Γραμματέας μας διαβεβαιώνει αυτό το πράγμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 79 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με τα άρθρα 73 και 65 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση – συμπλήρωση της υπ' αριθ. 543/2010 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας «Κανονισμός χρήσης κοινοχρήστων χώρων Δήμου Καλαμάτας», ως προς το άρθρο 7 «Καθορισμός Κοινοχρήστων Χώρων» με την προσθήκη, στην υποπαράγραφο Α. Πλατείες της παραγράφου Ι. Κεντρική Ζώνη,

της ενότητας**3. Πλατεία Ταξιαρχών:**

Στο Δυτικό τμήμα της πλατείας ορίζεται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων όπου ο χώρος παραχώρησης θα είναι ανάλογος της πρόσοψης προς αυτήν του εκάστοτε καταστήματος. Η ζώνη αυτή ορίζεται από την οικοδομική γραμμή και έχει πλάτος 5,00 μ. στην επαφή της με το Ο.Τ. 230 (ΒΔ άκρο της Πλατείας) και πλάτος 3,00 μ στην επαφή της με το Ο.Τ. 230α (ΝΔ άκρο της Πλατείας), όπως και αποτυπώνεται στο σχέδιο του χώρου,

το οποίο εμπεριέχεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 16620/21-02-2022 υπηρεσιακή εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και σύμφωνα με όσα αναφέρονται σε αυτή.

Παρατήρηση

Για το παραχωρούμενο χώρο ισχύουν οι γενικές αρχές της υπ' αριθ. 543/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων»

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Μπασακίδης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
2. Δρούγας Παντελής
3. Καραγιάννης Ανδρέας
4. Λιάππας Λεωνίδας
5. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
6. Σκοπετέας Αναστάσιος
7. Τσαπόγας Κωνσταντίνος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)